

## **PROVISIONSFREI! EGGENBERGER GÜRTEL 56**



**Objektnummer: 959**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 56
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	65,16 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	74,88 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	74,88 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	31,36 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	722,35 €
Kaltmiete (netto)	472,32 €
Kaltmiete	656,68 €
Betriebskosten:	184,36 €
USt.:	65,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf





# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI ! EGGENBERGER GÜRTEL!

SCHÖNE ANLAGE - ZENTRALE LAGE!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <525m

Klinik <725m

Krankenhaus <550m

### Kinder & Schulen

Schule <600m

Kindergarten <150m

Universität <850m

Höhere Schule <975m

### Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <575m

### Sonstige

Geldautomat <550m

Bank <550m

Post <675m

Polizei <550m

### Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <550m

Autobahnanschluss <3.925m

Bahnhof <425m

Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap