

**Ruhig & Gepflegt: Luxuriöses Zweifamilienhaus mit 8
Zimmern, Garten, Garage & mehr!**



Objektnummer: 605

Eine Immobilie von Dax- Immo e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	250,00 m ²
Gesamtfläche:	1.898,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Garten:	1.630,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 274,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,37
Kaufpreis:	3.000.000,00 €
Infos zu Preis:	

Privater Abgeber

Provisionsangabe:

108.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nadia Dax







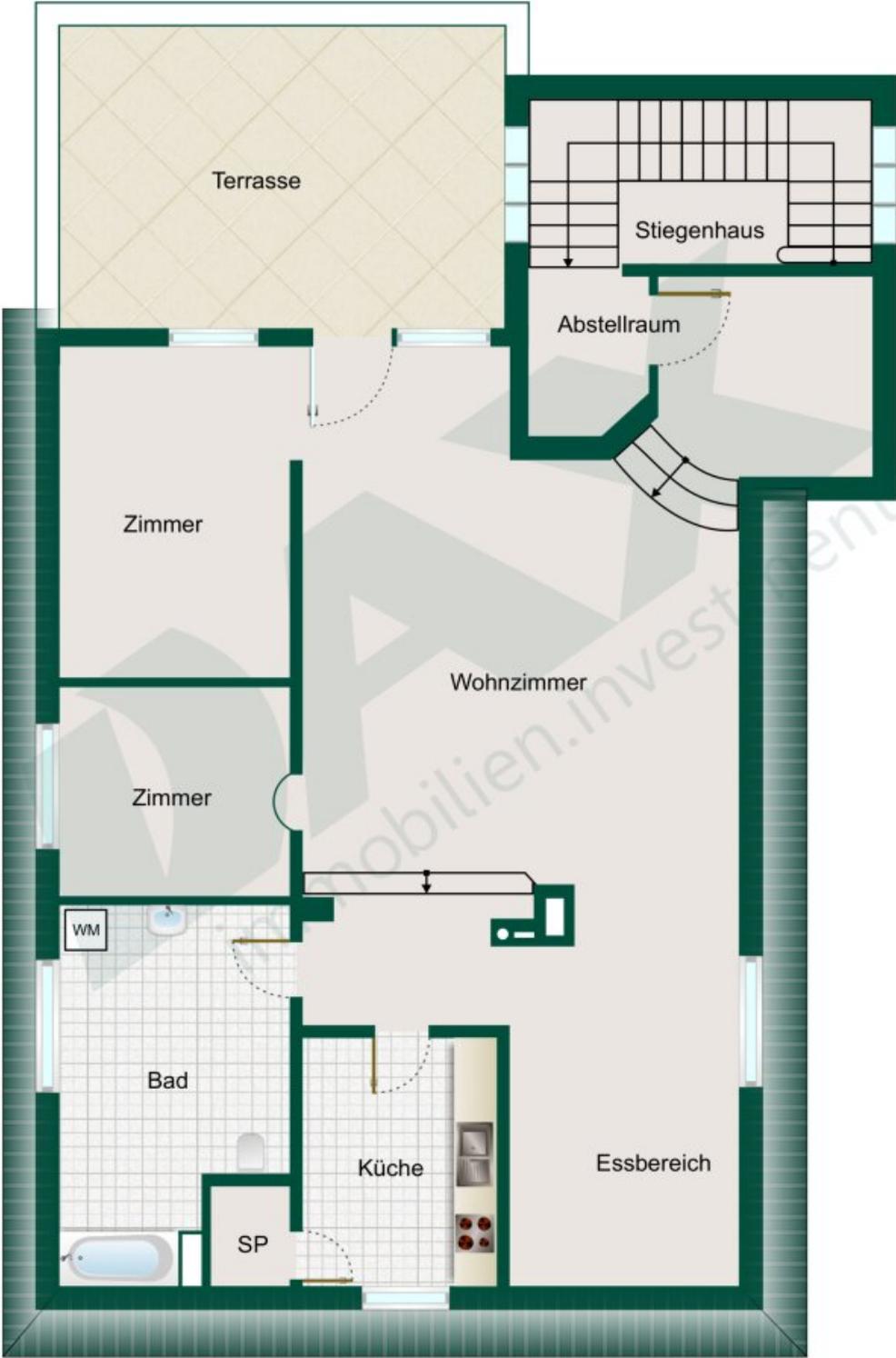












Objektbeschreibung

Dieses Zweifamilienhaus ist ein perfektes Zuhause für Sie und Ihre Familie. Mit einer Gesamtfläche von ca 987 m², aufgeteilt auf 2 Wohnungen und allgemeine Flächen bietet es Platz und Komfort für jeden.

Das Anwesen ist sehr gepflegt und stilvoll eingerichtet mit Fliesen, Parkett, eleganten Einbaumöbel. Vielleicht nicht mehr zeitgemäß aber dafür mit Stil. Die Terrassen bieten viele Möglichkeiten um mit Freunden zu verweilen. Zusätzlich verfügt es über eine Garage und einen wunderschönen Garten.

Es liegt in einem ruhigen Wohnviertel und ist eine seltene Gelegenheit. Die Zimmer sind relativ gesehen groß und bieten Ihnen und Ihrer Familie sicher viel Raum für geselliges Beisammensein oder auch als Rückzugsort um sich von den Strapazen des Tages/der Woche zu erholen.

Geheizt wird derzeit über eine gas- Etagenheizung

Machen sie sich ein Bild und besuchen Sie es. Das Haus wird ohne Möbeln verkauft!

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau **Mag. Nadia Dax** unter **0664 833 6172** oder **office@dax-immo.at** gerne zur Verfügung.

Besichtigungen können wir - sobald es wieder möglich ist - nach Vereinbarung auch Abends, Samstags & Sonntags vornehmen!

Nicht genau das was Sie suchen? Auf unsere Homepage finden Sie weitere interessante Objekte: www.dax-immo.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
U-Bahn <3.500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap