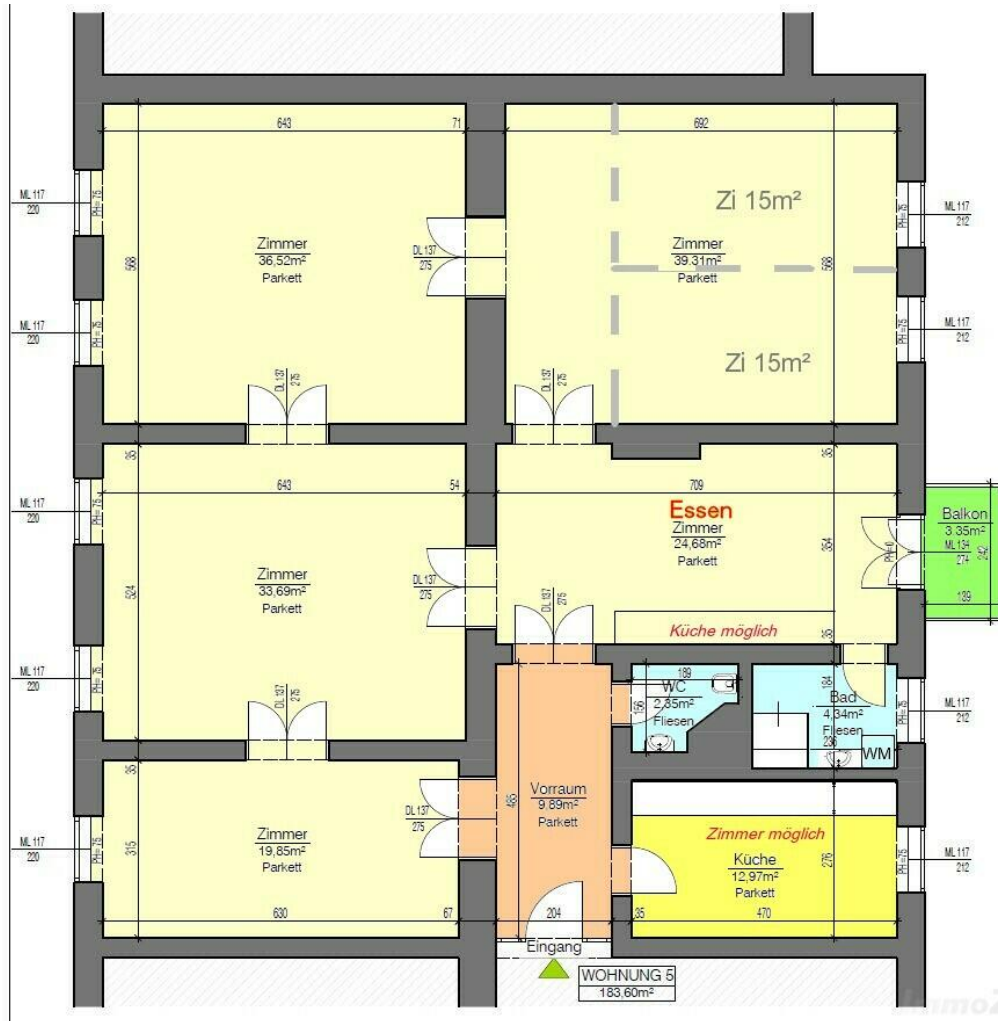


# Provisionsfreie Altbau Großwohnung mit Balkon und Autostellplatz im Stadtzentrum



Plan-Skizze

Objektnummer: O2100159246

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	183,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	183,60 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 199,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,42
<b>Gesamtmiete</b>	1.719,47 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	900,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.287,83 €
<b>Betriebskosten:</b>	387,83 €
<b>Heizkosten:</b>	252,38 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK, Heizung, Warmwasser und Autostellplatz

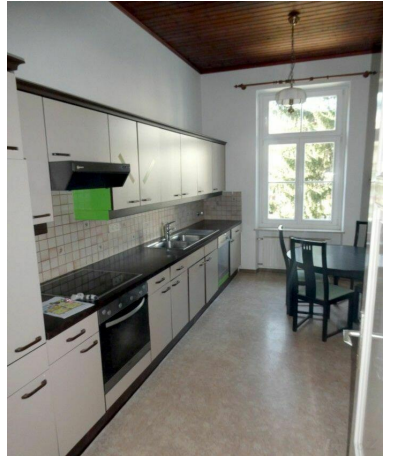
### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner











## Objektbeschreibung

Die schöne Altbauwohnung zeichnet sich durch ihre großzügigen Räume sowie den guten Zustand mit neuem Duschbad aus.

Sie liegt im 2. Obergeschoß und ist mit dem Lift aber nicht barrierefrei erreichbar.

Im Hof gib es einen zugeordneten Autostellplatz.

Die angeführte Gesamtmiete von € 1.719,45 beinhaltet auch die BK, die Heizung, das Warmwasser und einen Autostellplatz !