

Südsteiermark! Top moderne Penthousewohnung für den gehobenen Anspruch!



Skypix1

Objektnummer: O2100159222

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,00 m ²
Gesamtfläche:	104,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	479.000,00 €
Betriebskosten:	78,00 €
Heizkosten:	32,00 €
Infos zu Preis:	

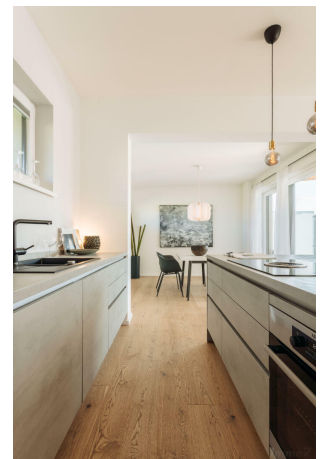
Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

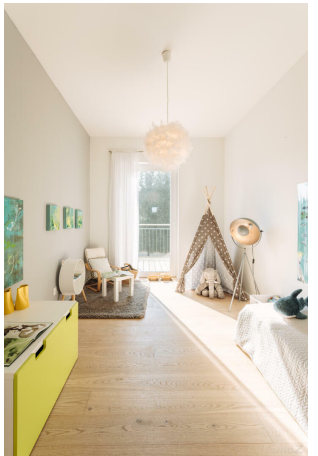
3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

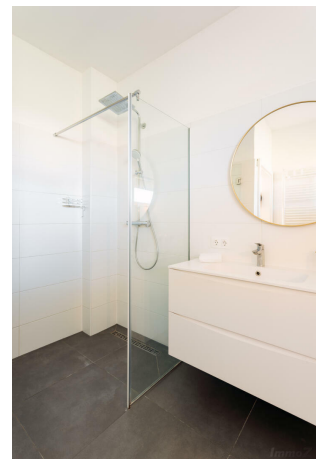
Ihr Ansprechpartner

















Objektbeschreibung

Exklusive Penthousewohnung mit moderner Architektur und atemberaubendem Ausblick in Leibnitz, Südsteiermark!

Wir freuen uns, Ihnen diese einzigartige Gelegenheit zum Kauf einer exklusiven Wohnung in der wunderschönen Weinstadt Leibnitz, in der Südsteiermark, anbieten zu können! Mit einer Wohnfläche von großzügigen 104 Quadratmetern in absoluter Ruhelage, einer beeindruckenden Dachterrasse und hochwertigen Ausstattungsmerkmalen ist sie ein wahres Juwel.

Diese moderne und stilvolle Wohnung besticht durch folgende Merkmale:

- **Lage:** Trotz ihrer Nähe zum Hauptplatz von Leibnitz, der nur 750m entfernt ist, bietet die Wohnung ein absolut ruhiges und entspanntes Wohnumfeld mitten im Grünen.
- **Panoramablick:** Von der 60 Quadratmeter großen, teils beschatteten Terrasse aus genießen Sie einen uneingeschränkten Blick auf den Seggauberg, der ihr Ausgangspunkt für Ausflüge in die ‚südsteirische Toskana‘ sein könnte.
- **Großzügige Räume:** Die überhohen, lichtdurchfluteten Räume bieten einen hohen Grad an Wohnkomfort. Neben einem offenen Koch- und Wohnbereich gibt es zwei Zimmer, wobei ein Zimmer aus zwei Räumen zusammgelegt wurde und bei Bedarf leicht rückgebaut werden könnte. Jeder Raum hat direkten Zugang zur Terrasse.
- **Moderne Küche:** Die elegante Einbauküche mit modernen Geräten fügt sich harmonisch in das Raumkonzept ein, und eine Speisekammer bietet zusätzlichen Komfort und Stauraum.
- **Hochwertige Ausstattung:** Die Wohnung ist mit Parkettböden, Fußbodenheizung, elektrischen Rollläden und Klimaanlage ausgestattet. Ein Kaminanschluss steht zusätzlich im Wohnzimmer für den Anschluss eines alternativen Heizsystems bereit.
- **Parkplatz:** Ein überdachter, übergroßer Parkplatz, der direkt am Treppenaufgang liegt, sowie ein großzügiges Kellerabteil sind im Preis inbegriffen.

Sollte dieses exklusive Objekt ihren luxuriösen Lebensstil in einer der schönsten Regionen Österreichs ansprechen, zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!