

**Freifläche im Betriebsgebiet für Wohnwagen, Motorboot,  
Abstellplatz usw.**



IMG-20220120-WA0006

**Objektnummer: O2100150276**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2295 Oberweiden
<b>Gesamtfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1,10 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	460,00 €
<b>Kaltmiete</b>	0,92 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

nach Vereinbarung

### **Provisionsangabe:**

Provisionfrei

## Ihr Ansprechpartner



### **Franz Zalesak**

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 699 12 25 02 60  
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



## Objektbeschreibung

Vermietet wird eine Freifläche als Lager- oder Abstellplatz oder dergleichen. Möglich ist es von 30m<sup>2</sup> bis 500m<sup>2</sup> anzumieten.

Preis pro m<sup>2</sup> gemieteter Fläche und Monat € 1,10 Euro brutto.

Mietdauer mind 1 Jahr, Kautions individuell je nach Verwendungszweck

Für Gewerbetreibende beträgt die Vergebühung des Mietvertrages laut §33TP5GebG 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses höchstens des 18 fachen Jahreswertes bei befristeten Verträgen.

Bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen Jahreswertes

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen **Hr. Franz Zalesak** unter +43 699 12 250 260 oder unter **f.zalesak@immo.express** gerne zur Verfügung.

**Rechtlicher Hinweis:** Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen bzw. familiären Naheverhältnis. Weiters weisen wir auf die Doppelmaklertätigkeit hin. Nähere Auskünfte zum Doppelmakler oder zum Naheverhältnis auf Anfrage gerne.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.