

## **Gratkorn: Toller Baugrund mit Freilandanteil**



DSC04720

**Objektnummer: 886/01007**  
**Eine Immobilie von Hier Zuhause e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8101 Gratkorn
<b>Kaufpreis:</b>	270.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3%

## Ihr Ansprechpartner



**Heinz Hier, MA**

Hier Zuhause e.U.

T +43 664 2220929

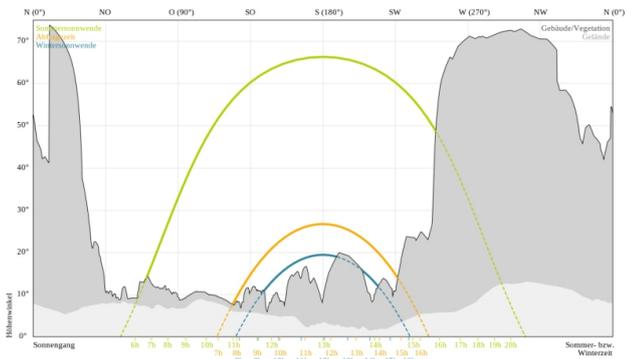
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





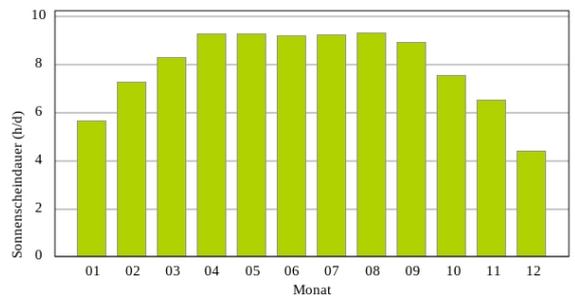
Sonnengang mit Horizontdarstellung

Abfragehöhe (m): 439.8 (+2.0)  
 Abfragezeit: 7.11.2023, 18:51 Uhr (Sonnenlaufzeit 7:46 Uhr, Sonnenuntergang 14:51 Uhr)  
 Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2022 - geoland.at  
 Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2009-10



Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

Abfragehöhe (m): 439.8 (+2.0)  
 Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2022 - geoland.at  
 Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2009-10



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sehr schönes Baugrundstück in Gratkorn. Die Lage ist hervorragend - leichter Süd-Ost Hang, schöne Aussicht, absolute Ruhelage Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 1.170 qm, wovon ca. 690 qm als Bauland gewidmet sind. Daten/Fakten: Fläche: ca. 1.170 - davon ca. 690 qm Bauland und 480 qm Landwirtschaftliche Fläche Widmung Baugrund: SG - WR (Sanierung Wohnen rein) Ausrichtung: nach Süd-Ost abfallend Dichte: 0,2-0,3 Neigung: 5 Meter auf 30 Meter Anschlüsse: Strom, Wasser, Kanal am Grundstücksrand Zufahrt: Per Dienstbarkeit geregelt Es gibt einen genehmigten Einreichplan für einen Bungalow der bei Bedarf im Kaufpreis inkludiert ist. Eine Besichtigung lohnt sich auf jeden Fall!