

Über den Dächern von Klagenfurt - Maisonette - Klimaanlage



IMG_2032

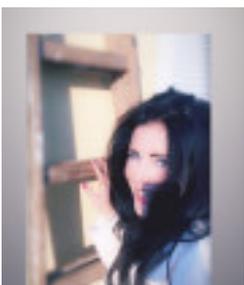
Objektnummer: O2100159184
Eine Immobilie von Fabian Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Baujahr:	2022/2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	130,26 m ²
Gesamtfläche:	130,26 m ²
Lagerfläche:	5,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	A 15,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	947.000,00 €
Provisionsangabe:	

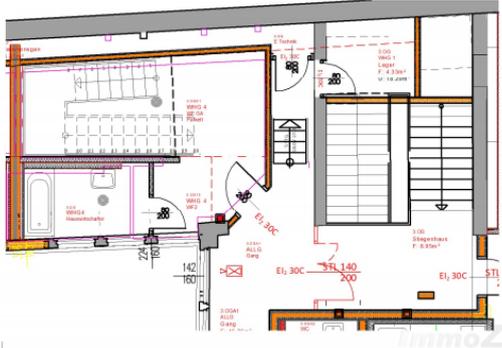
3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

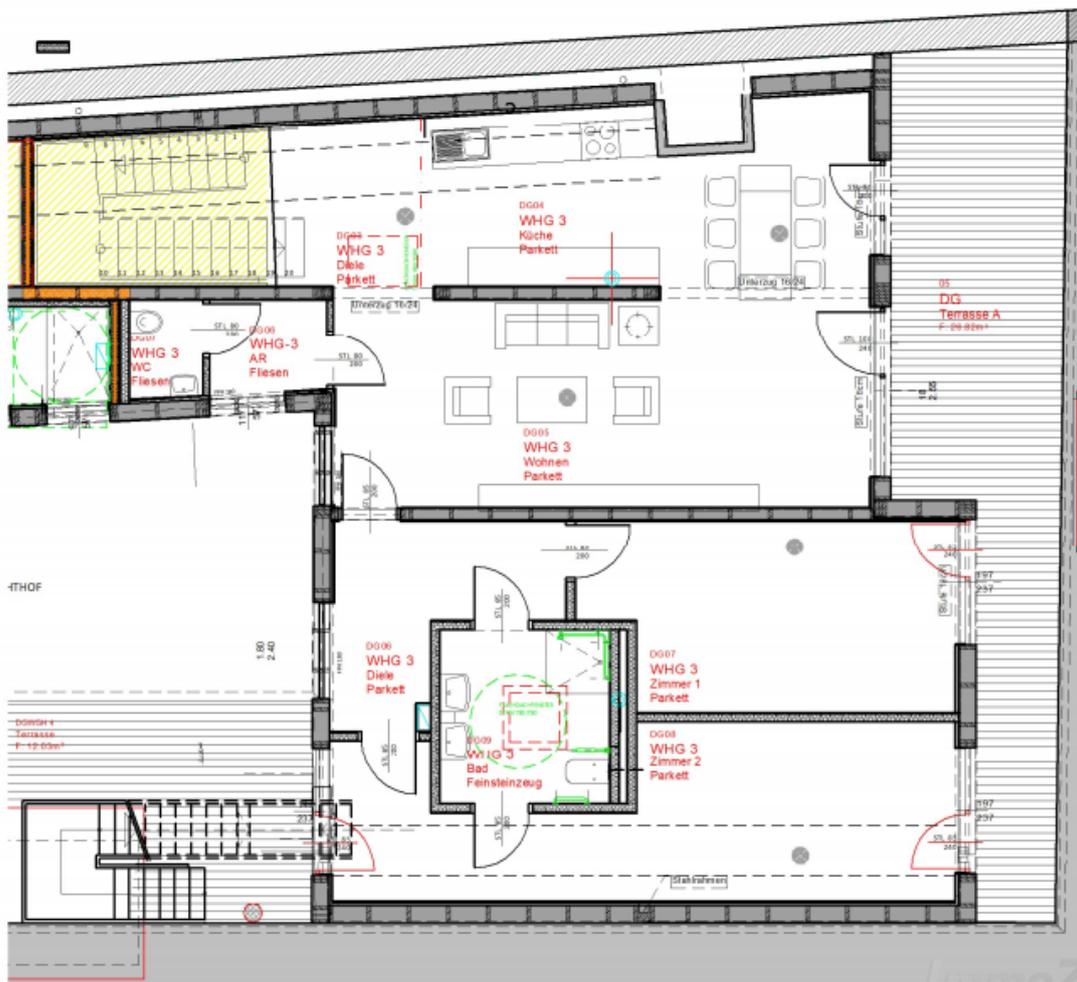
Ihr Ansprechpartner



Daniela Fabian

Fabian Immobilien
Preilitz 10
9063 St. Veit an der Glan











Objektbeschreibung

Traumhafte Dachterrasse, raffinierte Maisonette, modernes Ambiente, Komfortklimaanlage in allen Räumen, Fußbodenheizung, Lift.....

Es war ein besonderes Anliegen ein durchdachtes Raumkonzept umzusetzen. Neue Technologie im stilvollem Ambiente.

In begehrter, urbaner und dennoch ruhiger Lage besticht der Dachausbau des Jugendstilhauses durch große Fensterfronten, traumhafte, uneinsichtige Terrassen mit Rundumblick auf die Dachlandschaft und das Bergpanorama. Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet. Ausgesuchte keramische Böden, Wände und Marken-Sanitärgegenstände im Bad bieten Rundum-Komfort. Die Balkone und Terrassen dienen als private Rückzugsorte. Für ein angenehmes Wohnklima, sorgt eine Komfortklimaanlage für angenehme Temperaturen. Ausreichend Stauräume sind natürlich auch vorhanden. Parkmöglichkeit in der Tiefgarage in unmittelbarer Nähe.