

**Anleger aufgepasst (5 Wohneinheiten Ratenkauf möglich)**



P1010121

**Objektnummer: O2100157115**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2485 Wampersdorf
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	542,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	2.344,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	1.200,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 42,10
<b>Kaufpreis:</b>	1.800.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

## Ihr Ansprechpartner



### Franz Ecker

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

















## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein sehr schön saniertes und purifiziertes Bauernhaus mit 5 Wohneinheiten.

Alle 5 Wohneinheiten sind vermietet, Die Mieteinnahmen sind ca. 7 500.- netto im Monat. Die große WE hat ca, 240 m<sup>2</sup> Nutzfläche 5 Zimmer, 2 Bäder, Küche, großes Wohnzimmer, Gästezimmer mit Bad, Fitnessraum, Garten mit Pool und einem kleinen Bach.

Beheizt wird die Anlage mittels Wärmepumpen

Es sind 2 Solaranlagen vorhanden, weiters gibt es 2 Brunnenanlagen

Es stehen mehrere Garagen und Parkplätze zur Verfügung

Abgerundet wird das Wohnerlebnis mit einem perfekten Weinkeller

Verkaufspreis Euro 1 800 000.- auch Ratenkauf möglich

Grunderwerbssteuer 3,5 %

Eintragungsgebühr 1,1 %

Vertragserrichtungskosten ca. 1,2 %

Maklerprovision 3% zuzüglich 20 % Ust

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.