

**Provisionsfrei für den Mieter! Elegant möblierte  
Gartenwohnung mit Garage, Pool und Wellness!**



Schwimmbad

**Objektnummer: 147/30491**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Baujahr:</b>	2008
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	36,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	33,95 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.100,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.100,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.100,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Paul KLEINDL**

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

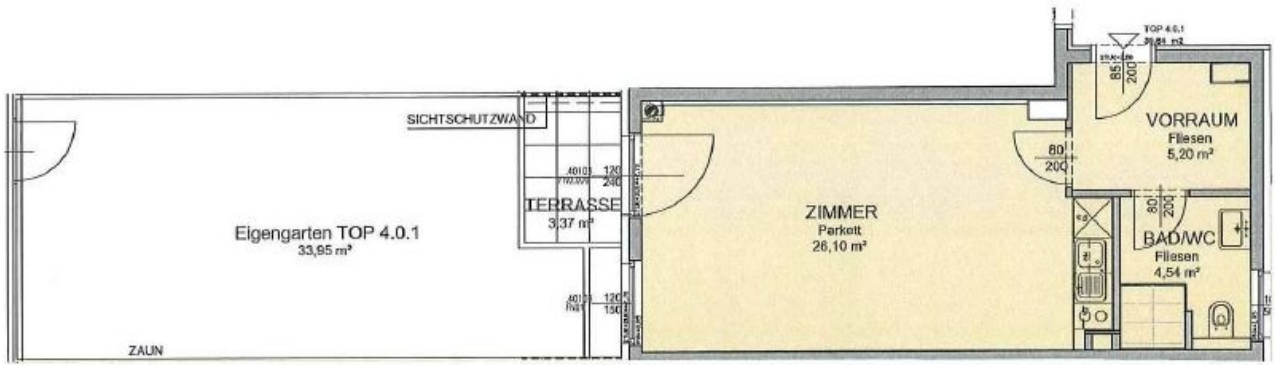
H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37









## Objektbeschreibung

**Pool / Garage / Garten / Wellness / Klimatisiert Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 01/526 26 36, 0699/1188 7600** Diese möblierte Gartenwohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnhausanlage Nähe Hohe Warte und wird inklusive Garagenplatz vermietet. Der Stellplatz befindet sich im Haus. Die Räume werden mit einer Hauszentralheizung geheizt und die Heizkosten sind bereits in der Miete inkludiert! Eigener Garten mit 34qm Klimatisiert Sauna und Fitnessstudio im Haus Pool **Gesamtmiete inklusive Heizung und Warmwasser, Ust., Möblierung sowie Garagenplatz beträgt EUR 1.100,00 Öffentliche Anbindung:** Die U6 und U4 Heiligenstadt sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Straßenbahnlinie D, Buslinien 11A, 39A **Resümee:** Diese möblierte Wohnung ist ideal für Gartenliebhaber oder für Geschäftsleute, welche für längere Zeit in Wien wohnen, als Alternative zu einem Hotel. Energieausweis. HWB 67 **Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36**