

**8020 Graz - Lendplatz: günstige  
2,5-Zimmer-Eigentumswohnung in sehr zentraler Lage**



große Zimmer

**Objektnummer: O2100159080**  
**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Baujahr:</b>	1977
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	83,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	83,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Kaufpreis:</b>	135.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

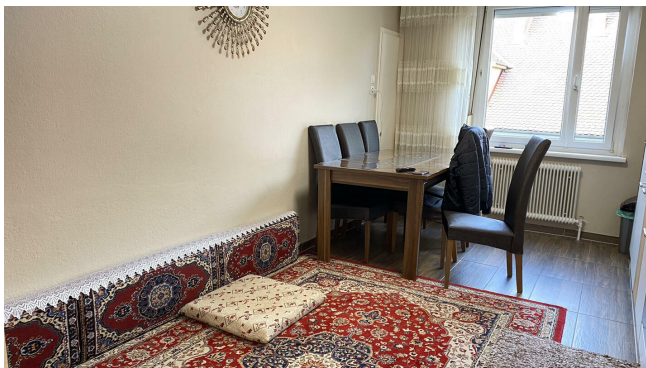


### **Mag. (FH) Andreas Krasser**

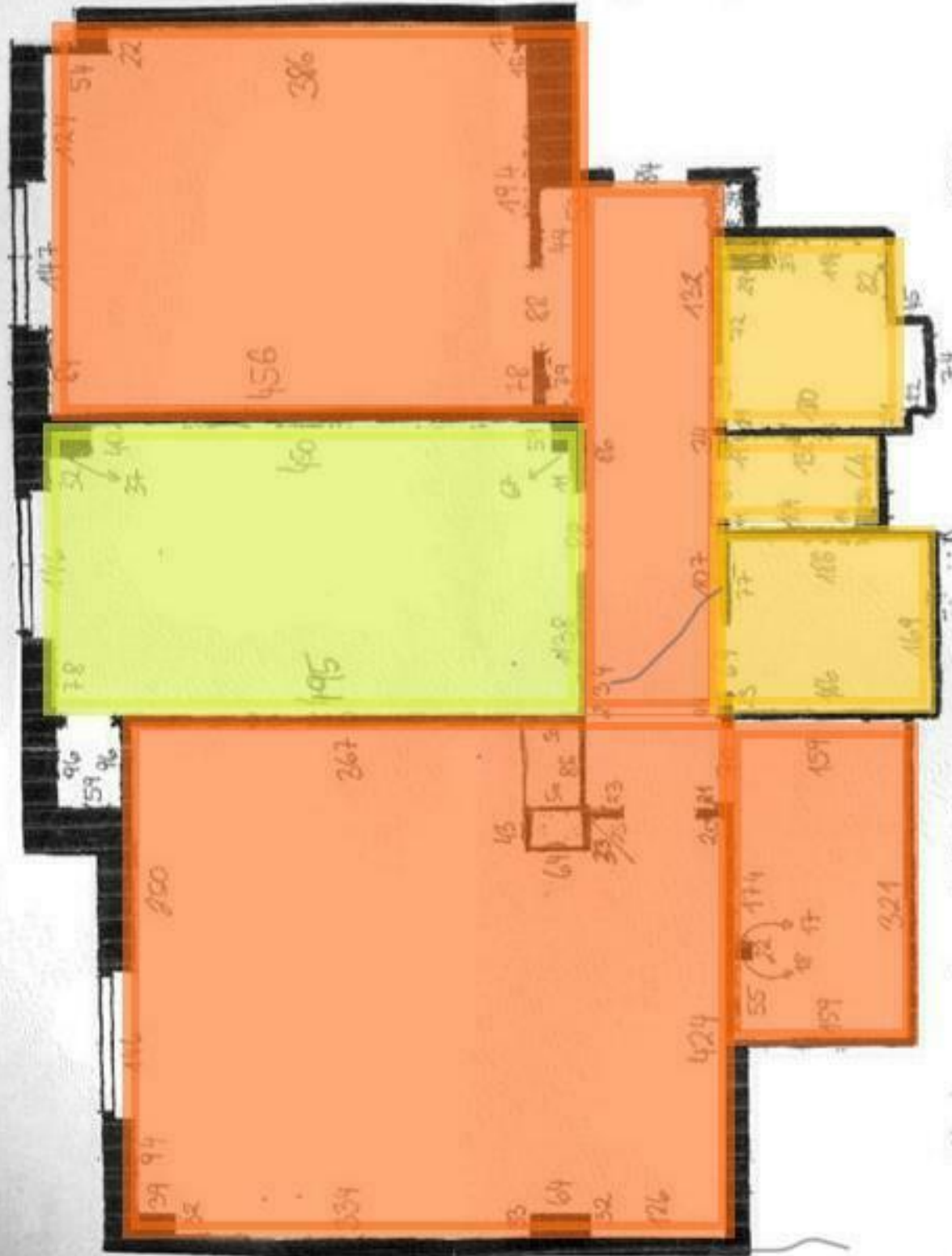
Steindorff Immobilien GmbH  
Albert Schweitzer Gasse 8  
8020 Graz

H 00436506974663

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Diese charmante 2,5-Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 83 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses, das bequem mit dem Lift zu erreichen ist. Die Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder auch Wohngemeinschaften geeignet. Durch die gute Raumaufteilung und die zwei Abstellräume gibt es genügend Platz für eine Familie oder für die Anforderungen einer Wohngemeinschaft.

Die separate Küche ist komplett ausgestattet und bietet viel Platz zum Kochen und auch um gemütlich zu essen oder zu frühstücken. Die Kunststofffenster mit Rollos sorgen für eine helle Wohnatmosphäre.

Die Wohnung hat keinen Balkon, dafür aber eine sehr gute Lage direkt am Lendplatz. Hier finden Sie alles, was das Herz begehrt: Einen wöchentlichen Bauernmarkt, Supermärkte, Ärzte, Restaurants und eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Die Nachbarschaft ist sehr beliebt und bietet eine optimale Infrastruktur für den täglichen Bedarf.

Diese Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer der besten Lagen von Graz zu wohnen und das Leben in vollen Zügen zu genießen. Machen Sie diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Wohnung und ihrer Lage begeistern.

### Zusammenfassung

Gut aufgeteilte **2,5-Zimmer-Wohnung** (ca. 83 m<sup>2</sup>) im Trendviertel Lend mit guter Raumaufteilung - separate Küche, 2 Abstellräume

Auch für eine Wohngemeinschaft oder zum Vermieten geeignet.

2. Stock mit Lift.

Kunststofffenster mit Rollo.

(kein Balkon)

Direkt am Lendplatz gelegen bietet es eine optimale Infrastruktur.

Wöchentlicher Bauernmarkt, Supermärkte, Ärzte, Restaurants, Bank, öffentliche Verkehrsanbindung, etc.

**Vorschreibung aktuell monatlich 541 Euro inklusive Heizung**