

Trendviertel Lend: Gartenwohnung in absoluter Ruhelage



Image011_ShiftN

Objektnummer: 886/01006
Eine Immobilie von Hier Zuhause e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Garten:	94,00 m ²
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Heinz Hier, MA

Hier Zuhause e.U.

T +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Gartenwohnung im Bezirk Lend in absoluter Ruhelage. Die Wohnanlage wurde 2018 errichtet und präsentiert sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Die Wohnung besteht aus Vorraum, Koch-Ess-Wohnbereich, Toilette mit Handwaschbecken, Abstellraum, Schlafzimmer und Badezimmer mit Dusche. Vom Wohnbereich gelangt man in den Eigengarten (ca. 94 qm) mit einer ca. 33 qm großen Holzterrasse. Der Garten ist eben und liebevoll bepflanzt und allseitig eingefriedet. Dem Schlafzimmer ist ebenfalls eine kleine Terrasse angeschlossen. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Ein Tiefgaragenplatz kann optional erworben werden. Ausstattung: Böden: Eiche-Parkett gebürstet bzw. Feinsteinzeug in den Sanitärräumen Fenster: Kunststoff 3-fach Verglasung mit Insektenschutzgitter Beschattung: Rollos elektrisch Türen: Holz Heizung und WW-Aufbereitung: ZH-Fernwärme, FB-Heizung im Badezimmer Die Küche ist möbliert - EWE Küche mit Miele Geräten (Neupreis ca. EUR 25.000,00). Die Lage ist ausgesprochen gut. Die Nahversorgung ist gewährleistet. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich mehr oder weniger "ums Eck". Die Infrastruktur ist top und dennoch herrscht absolute Ruhe! Der Lendplatz und die Murpromenade sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Fazit: Tolle Wohnung in ausgesprochen schöner Wohnlage!