

**Rarität: Althaus in bevorzugter Wohnlage Mariagrün- V E R  
K A U F T**



IMG\_4349

**Objektnummer: O2100159005**  
**Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	1936
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	135,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	635.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

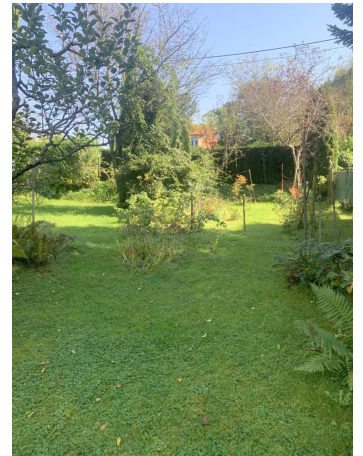
### Hoffmann Immobilien

Hoffmann Immobilien  
Neue-Welt-Höhe 44c  
8042 Graz

T 0043/(0)316/82-38-82  
F 0043/(0)316/82-38-82-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







## Objektbeschreibung

Charmantes Althaus in begehrter Wohnlage.

Schöner romantischer Garten in bevorzugter Wohnlage .- und trotzdem zentrumsnah.

Das Haus ist im optischen Originalzustand des Jahres 1936

- Haus mit ca. 135 m<sup>2</sup> auf 2 Etagen
- Raumhöhe EG: 2,80 m - OG: 2,60m - Keller: 2,30 m
- 1988: neue Fenster, Balkontüre
- Guter zeitgemäßer Zustand
- wunderbare Aussicht vom 1. OG
- 1000 m<sup>2</sup> ebener Grund, Eckgrundstück, Ganztagssonne
- Carport für 1 PKW
- Ebener Nachbargrund
- Ruhige Lage

Ein wunderbarer Platz mit perfekter Anbindung an das Stadtzentrum.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!