

1 Zimmer nahe XXX-Lutz - H11 Top 9 ab 01.05.2025



20221107_145651377_iOS

Objektnummer: O2100152910

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	23,71 m ²
Gesamtfläche:	23,71 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Gesamtmiete	398,38 €
Kaltmiete (netto)	310,00 €
Kaltmiete	398,38 €
Betriebskosten:	52,16 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

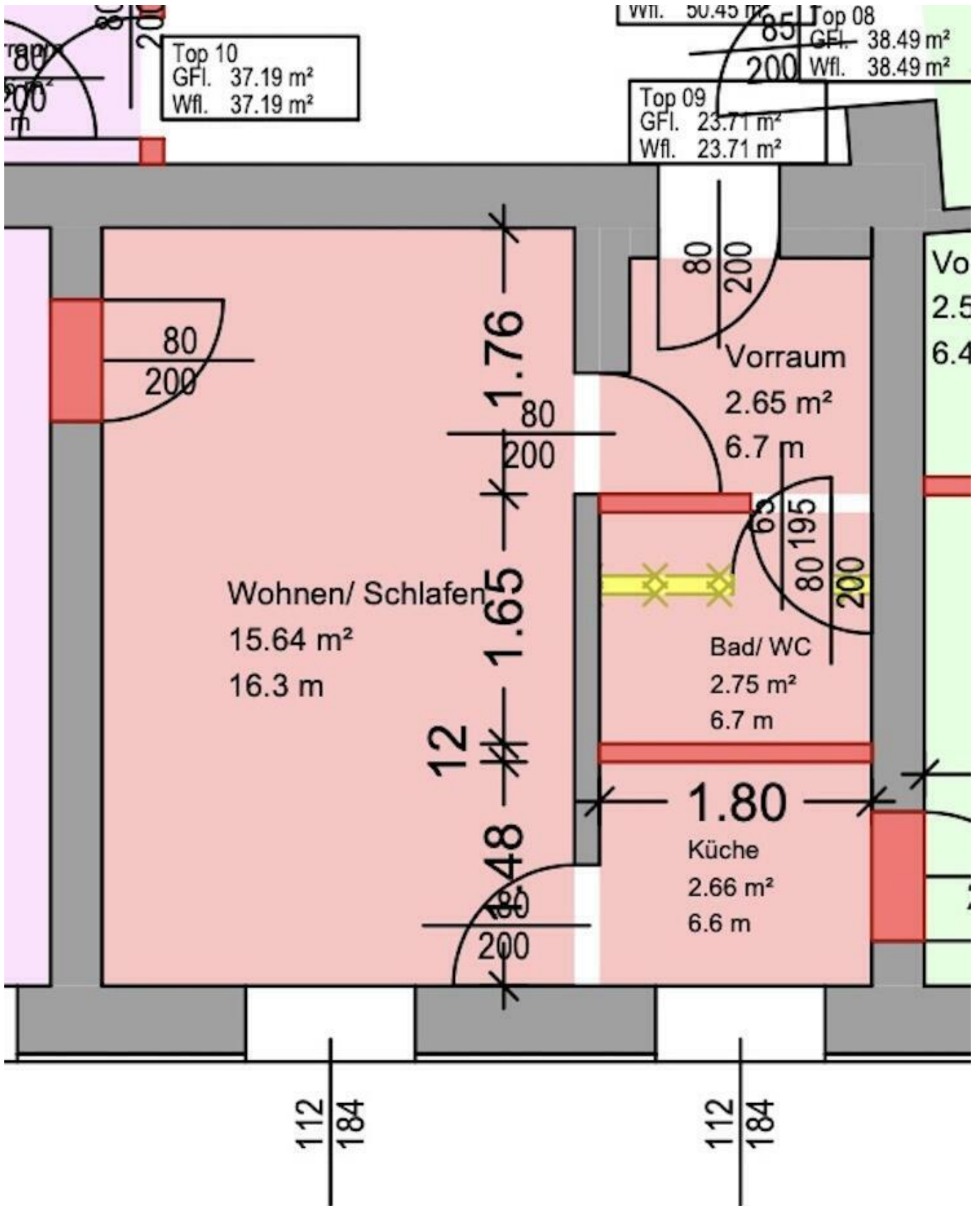
T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Sie suchen Kernsanierte Wohnungen. Dann sind Sie hier richtig.

Vollständig saniert inkl. möblierter Küche, Kellerabteil und tlw. Balkon.

Die Top 9 befindet sich im 2 Obergeschoss und wird über das Stiegenhaus erreicht. Die Wohnung betritt man direkt in den Vorraum. Über diesen gelangt man in das Zimmer sowie das Bad welches ein WC, Dusche, Waschbecken und WM-Anschluss bietet. Die neu möblierte Küche ist vom Zimmer aus begehbar.

Verfügbar => ab 01.11.2022

Miete inkl. BK, Keller, Küche & Steuer, ohne HK => 398,38 €

Heizung => Direkt Verrechnung mit Mieter ca. 1,5 €/m²

Kautions => 3 BMM

Befristung => unbefristet