

## **Lannach: Baugrund am Tor zum Schilcherland 886/1004**



DSC04675\_01

**Objektnummer: 886/01004**  
**Eine Immobilie von Hier Zuhause e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8502 Lannach
<b>Kaufpreis:</b>	130.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3%

## Ihr Ansprechpartner



**Heinz Hier, MA**

Hier Zuhause e.U.

T +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Das unbebaute ca. 600 qm große Baugrundstück befindet sich im südwestlichen Bereich, unmittelbar am Ortskernrand von Blumegg bzw. südwestlich von Lannach in wunderschöner und absoluter Ruhelage. Das Grundstück weist eine leichte bis mittlere Hanglage von Nord-West nach Süd-Ost auf (Ganztagssonne) und befindet sich in einer Sackgasse. Trotz Ruhelage ist die Infrastruktur ausgezeichnet. Graz ist in nur 15 Minuten erreichbar, der Ortskern von Lannach ist nur wenige Minuten entfernt. Alle Anschlüsse – Strom, Wasser und Kanal – befinden sich an der Grundstücksgrenze. Somit ist eine volle Aufschließung gewährleistet. Ein Bodenmechanisches Gutachten liegt vor. Aufgrund der Widmungseigenschaft ist auch ein Doppelhaus realisierbar. Eine Besichtigung lohnt sich!