

**2 Zimmerwohnung mit Balkon und sehr guter Infrastruktur
- unbefristeter Mietvertrag**



Objektnummer: 929

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	26,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	650,51 €
Kaltmiete (netto)	458,69 €
Kaltmiete	591,37 €
Betriebskosten:	132,68 €
USt.:	59,14 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

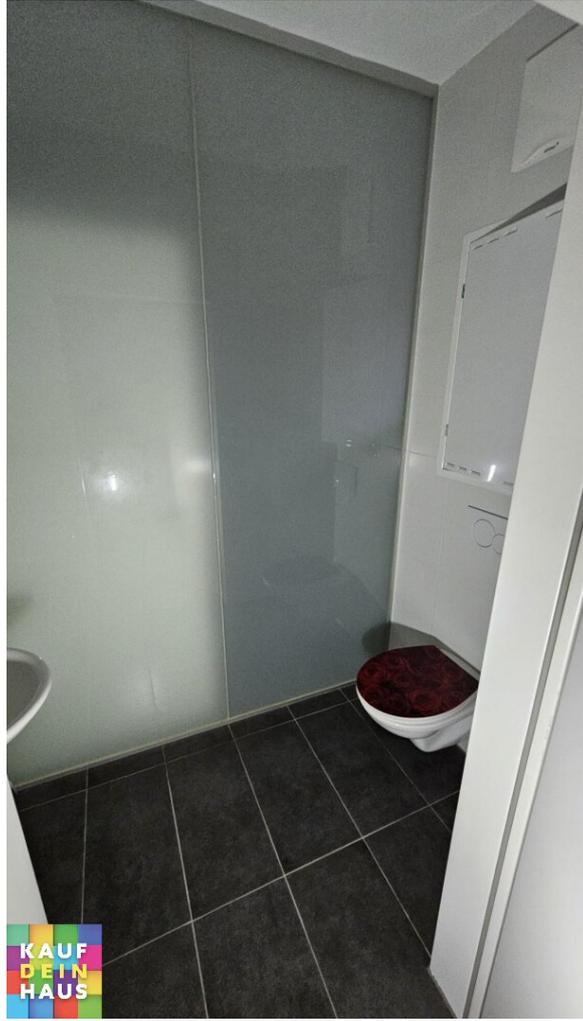


Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf







Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 8
Graz-Straßgang

EG | Tür 6
2 Zimmer mit Balkon | 59,00m²



M=1:100
0 1 2 5m

1. Wohnen / Kochen	30,40 m ²	5. WC	1,96 m ²
2. Schlafzimmer	12,72 m ²	6. Vorraum	3,78 m ²
3. Ankleide	5,39 m ²	7. Balkon	7,30 m ²
4. Bad	4,75 m ²		



Körösstraße 64a / IV / 12
8010 Graz, AUSTRIA
T: +43 (316) 319 900
F: +43 (316) 319 900-9
www.fleissner-partner.at
office@fleissner-partner.at
Gesellschaft m.b.H.

KONTAKT:
DI HELMUT GRAF
TEL: 0316-319 900
WWW.FLEISSNER-PARTNER.AT

bwst
Bauen & Wohnen Steiermark
ein Unternehmen der BWS-Gruppe
www.bwst.at

Objektbeschreibung

- Vorraum mit Zugang zum WC
- WC mit Waschbecken
- Wohnzimmer, Esszimmer und Küche - 30 m² groß und sonnigem Balkon
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- Badezimmer mit Fenster und Badewanne

Sehr gute Infrastruktur (Spar, Apotheke, Trafik etc. ist im Haus)

Unbefristeter Mietvertrag

Eine Standardküche kann über die Vermieterin angemietet werden

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <900m

Apotheke <50m

Klinik <2.925m

Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <925m

Universität <3.475m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <1.650m

Sonstige

Geldautomat <150m

Bank <150m

Post <1.600m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <2.250m

Autobahnanschluss <1.100m

Bahnhof <1.075m

Flughafen <6.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap