

**Lager- Hobbyraum im Untergeschoss- in einem ruhigen
Wohnhaus - KEIN Proberaum !!!!**



Zimmer

Objektnummer: O2100158364

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	24,50 m ²
Lagerfläche:	24,50 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 146,37 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,30
Gesamtmiete	295,80 €
Kaltmiete (netto)	150,00 €
Kaltmiete	220,18 €
Betriebskosten:	70,18 €
Heizkosten:	26,32 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, und gesetzl. MwSt.

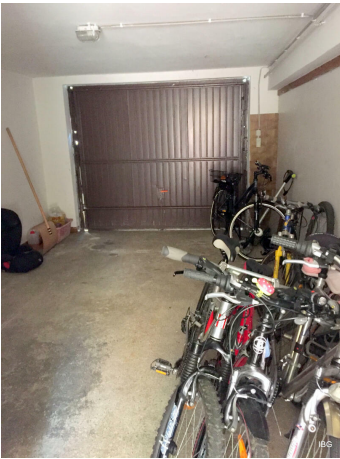
Provisionsangabe:

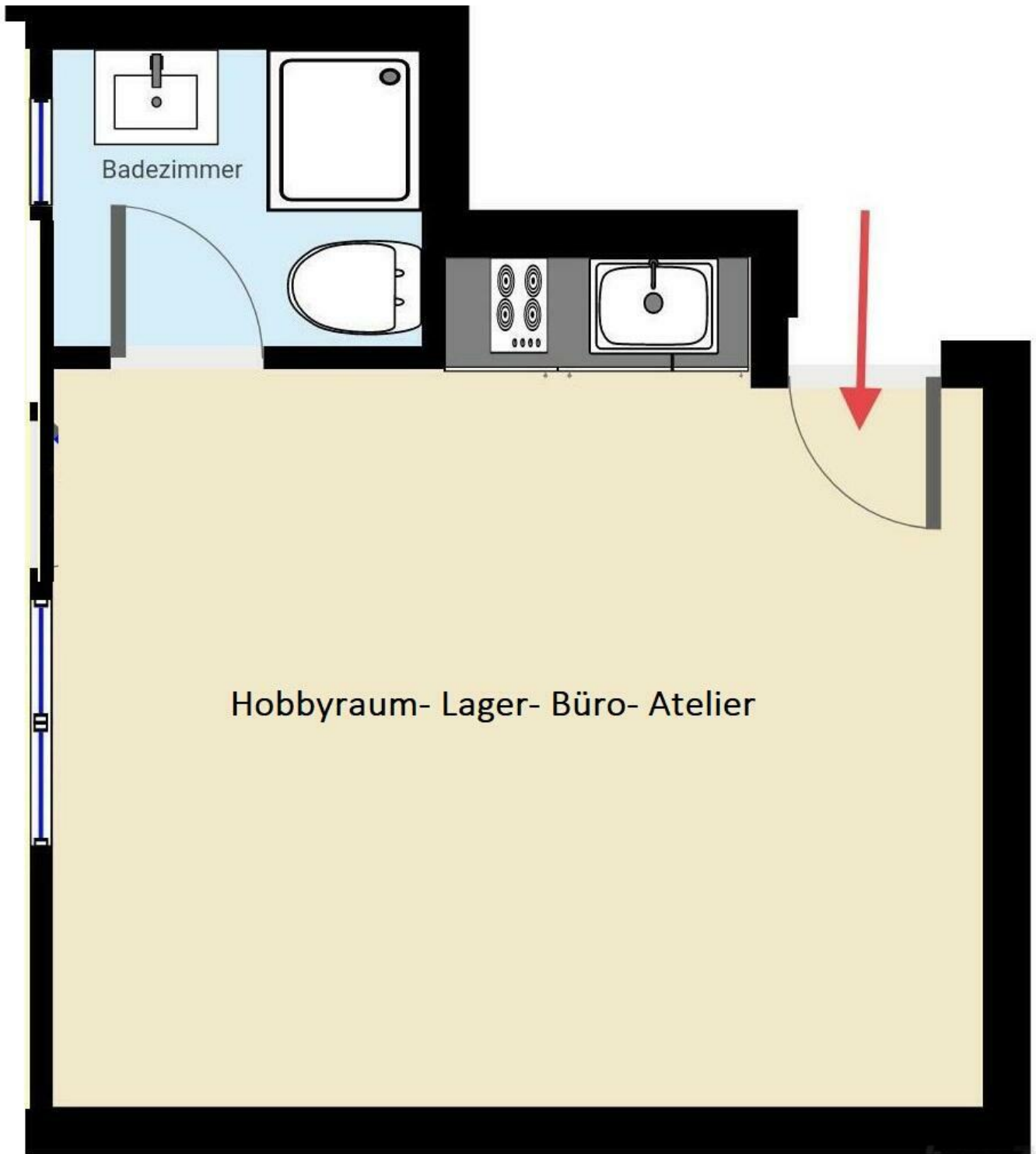
500 EUR exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner









simmo

Objektbeschreibung

Der Mietgegenstand befindet sich in einem Haus mit nur 10 Wohnungen, im Untergeschoß. Die Aufteilung ist: Ein Raum mit offener Kleinküche, ein Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster. Im Keller ist ein Wasch-Trockenraum vorhanden. Ein Platz für ein Fahrrad ist in einer Garage vorhanden.