

# Garconniere fertiggestellt und beziehbar - provisionsfrei für den Käufer



Visualisierung Gesamthaus\_Day

**Objektnummer: 1613\_7865**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	32,22 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,90 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 32,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,75
<b>Kaufpreis:</b>	286.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner



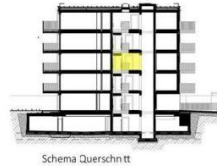
**Barbara Thaler**

RE/MAX Recon 2  
Ritter Waldauf Straße 32  
6112 Wattens

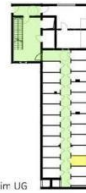
T +43/512/566988  
H +43 664/1476563



Übersicht 2. Obergeschoss



Schema Querschnitt



Kellerabteile im LG



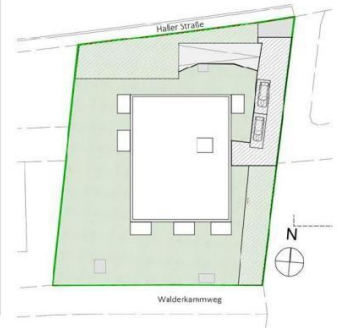
## WOHNEINHEITEN

Haller Straße 172 - 6020 Innsbruck

Top 11 1 Zimmer 2.OG

Bad	5,10
Wohnen	27,12
	32,22 m <sup>2</sup>

Balkon	7,70
Kellerabteil	3,90



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Das Wohnbauprojekt besteht aus Kellergeschoss, Erdgeschoss und 4 Obergeschosse. Gesamt werden 24 qualitäts- und geschmackvolle Wohnungen errichtet. Die Wohnungen haben funktionale Grundrisse und haben eine Wohnungsgröße zwischen ca. 32 m<sup>2</sup> und 109 m<sup>2</sup>. Alle Einheiten verfügen über Freiflächen (Garten oder Terrasse oder Balkon). Die Erschließung der Stockwerke erfolgt über ein zentrales, innenliegendes und natürlich belichtetes Stiegenhaus sowie mit einem Personenlift. Die Wärmeversorgung erfolgt über Fernwärme. Auf dem Dach der Anlage werden Photovoltaikmodule angebracht. Der gewonnene Strom wird in den „Allgemeinstrom“ eingespeist. Im Eingangsbereich wird eine intelligente Übergabe- Plattform für Pakete und andere Waren vorgesehen. Die hauseigene Tiefgarage bietet ausreichend Platz und wird mit einer Vorbereitung für E-Ladestationen ausgeführt. Jeder Wohnung ist im Kellergeschoss ein Kellerabteil zugeordnet. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 32.3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

rf:

Klasse Heizwärme B

mebedarf:

Faktor Gesamt 0.75

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G A+

esamtnergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>