

Licht & Leben | mit Wintergarten und Loggia



Objektnummer: 2820

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Adresse | Schumannstraße 1 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4030 Linz |
| Baujahr: | 1997 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 67,98 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Garten: | 13,66 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 86,53 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 247.000,00 € |
| Betriebskosten: | 190,68 € |
| USt.: | 19,07 € |
| Infos zu Preis: | |

18.000,- Tiefgaragenplatz 4.000,- Küche

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Alexander Hahn

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2

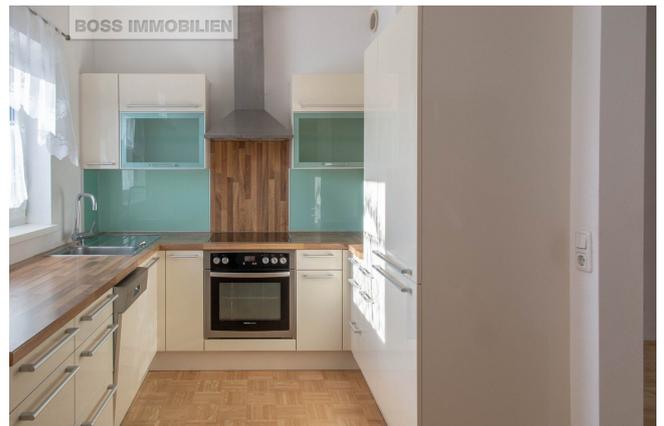


» Licht & Leben

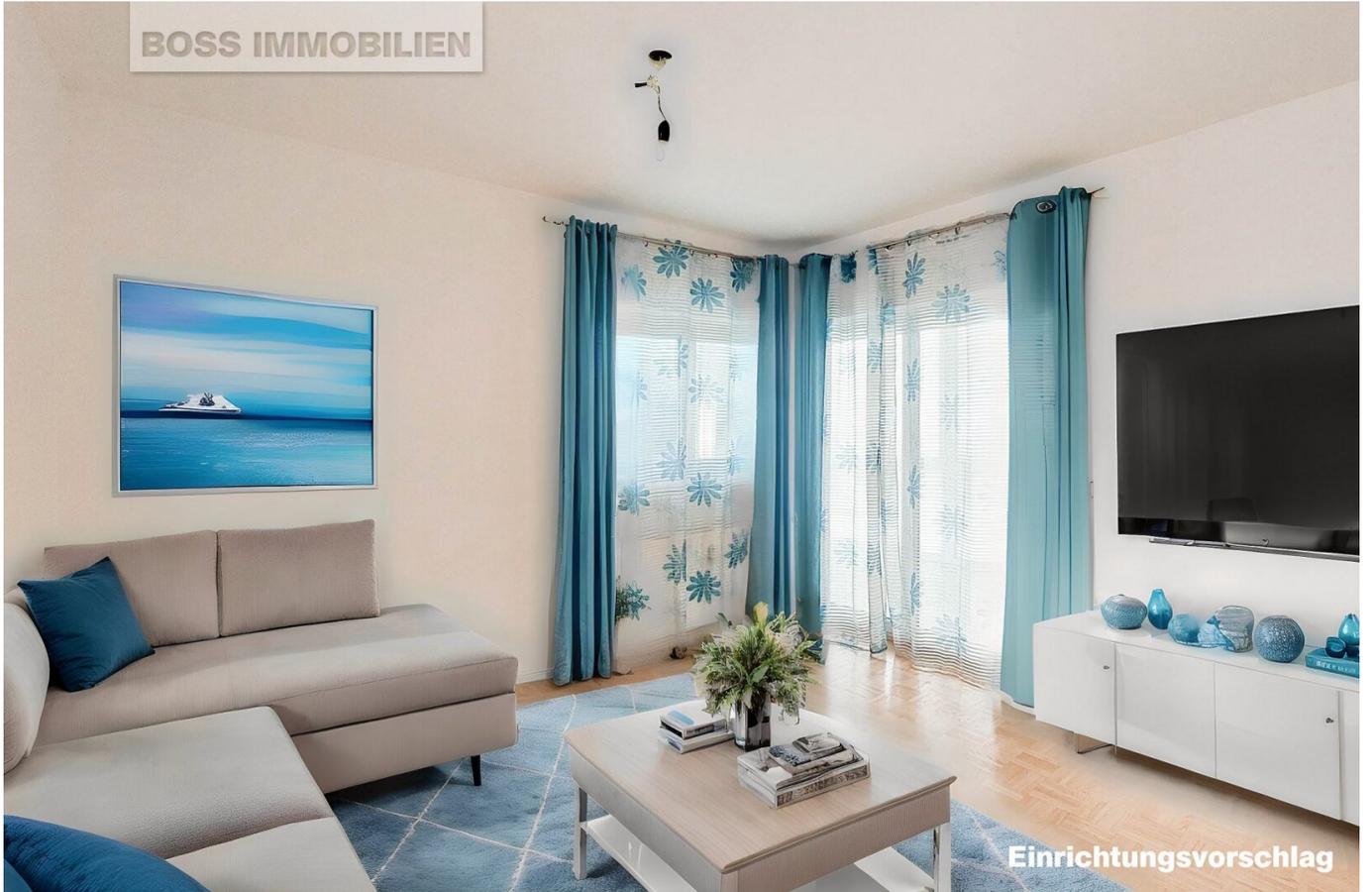
Lassen Sie sich verzaubern durch dieses majestätische Wohnobjekt in der Nähe des Wasserwaldes! «

 **Sofortbezug**

 **360° Rundgang**



BOSS IMMOBILIEN



Einrichtungsvorschlag

BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN
Beratung · Organisation · Service · Sicherheit

Finanzierung leicht gemacht!

Probleme bei der Finanzierung Ihrer Traumimmobilie? Mit unseren Finanzexperten sind Sie sicher **gut beraten**. Wir finden Ihre **individuelle Lösung!**

Jetzt clever finanzieren!

BOSS IMMOBILIEN



Einrichtungsvorschlag

BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN



Einrichtungsvorschlag



BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

*****Besichtigen Sie die Wohnung hier bei einem 360 Grad Rundgang:*****

<https://www.bossimmobilien.at/rundgang?v=2983499>

> Linz | Wohnung | Kaufen <

Entdecken Sie ein wundervolles Wohnobjekt in der Nähe des Wasserwaldes! Diese charmante Immobilie befindet sich im ersten Stock und überzeugt nicht nur durch einen praktischen Grundriss.

Der edle Parkett und die hellen Fliesen verbreiten komfortable Atmosphäre.

Die moderne Küche fügt sich perfekt in den Raum ein und kann vom Vorbesitzer übernommen werden.

Gleich angrenzend findet ein geräumiger Esstisch seinen Platz.

Vom Wohnzimmer aus begehen Sie den komplett verglasten Wintergarten.

Im Schlafzimmer ist ein Schrankraum integriert, der leicht mittels Vorhang oder Schiebetüre verborgen werden kann.

Ein weiteres Zimmer kann je nach Bedarf passend eingerichtet werden.

Fitnessraum? Büro? Atelier? Kinderzimmer? Den Möglichkeiten sind keine Grenzen gesetzt.

Von beiden Räumen gelangen Sie auf die Loggia, mit Blick in den ruhigen Innenhof.

Das Badezimmer mit Fenster und Badewanne vervollständigt diese Immobilie.

Die vorhandenen Möbel können auch hier übernommen werden.

Im praktischen Abstellraum befindet sich der Waschmaschinenanschluss.

In der Tiefgarage ist Ihr Auto sicher untergebracht und vor Eis und Schnee geschützt.

Lage

In wenigen Minuten gelangen Sie in den Wasserwald. Die Parkanlage mit ausgedehnten Wald- und Wiesenflächen lädt zum Sporteln und Erholen ein.

Die nächste Bus- und Straßenbahnhaltestelle ist nur 150m entfernt. So sind Sie auch ohne Auto mobil und erreichen schnell sämtliche Destinationen.

Nahversorger, Restaurants und Ärzte befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Genießen Sie sämtliche Vorteile der zentrale Lage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <350m

Klinik <2.075m

Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Kindergarten <125m

Schule <325m

Universität <3.250m

Höhere Schule <3.675m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <725m

Einkaufszentrum <1.175m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <700m

Polizei <1.800m

Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <150m

Bahnhof <1.675m

Autobahnanschluss <1.225m

Flughafen <3.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap