

Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Maria Ellend



DSC_0360

Objektnummer: O2100158892
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2402 Haslau-Maria Ellend
Baujahr:	1925
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Gesamtfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	2
Garten:	680,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 367,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,00
Kaufpreis:	398.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Maria Ellend!

Hier haben Sie die Gelegenheit, ein charmantes Einfamilienhaus auf einem großzügigen **Grundstück von 767 m²** zu erwerben. Das Haus bietet eine **Wohnfläche von 80 m²** und verfügt über 2 geräumige Zimmer, die vielseitig genutzt werden können.

Das historische Baujahr des Hauses liegt im Jahr 1925. Dieses Haus sollte saniert werden.

Genießen Sie nicht nur die wunderschöne Lage in Maria Ellend, sondern auch das großzügige Grundstück, auf dem Sie Ihre persönlichen Gartenträume verwirklichen können. Mit einer Wohnfläche von 80 m² bietet das Haus ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse und bietet Ihnen die Möglichkeit, es nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Verkaufspreis VB 398.000,-- Euro

Monatliche Kosten:

Stromkosten monatlich ca. 20,-- Euro

Heizkosten mit Öl monatlich ca. 70,-- Euro

Betriebskosten monatlich ca. 87,-- Euro

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

Provision 3 % + 20 % UST

1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter - Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.