

## 4-Zimmer-Gartenwohnung in Götzis - Ruhelage / Top B2



**Objektnummer: 5681/246**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kneippgasse 43 + 45
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,50 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	97,00 m <sup>2</sup>
Keller:	5,90 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	599.000,00 €
Infos zu Preis:	

TG-AP = 25.000 EUR

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Daniel Ströhle**

Rimo Immobilien GmbH  
Marktplatz 7  
6800 Feldkirch





Musterbeispiel - Werbefoto

Wohnen mit Wert!  
bis zu 155.000 €  
Wohnbauförderung

**rino** | räume für dein leben



 **wohn.wert**  
Immobilien GmbH



**Haus B - Top 2**

Wohnung	82,50 m <sup>2</sup>
Terrasse	24,40 m <sup>2</sup>
Garten	97,00 m <sup>2</sup>
Keller	5,90 m <sup>2</sup>
Außenabstellraum	1,60 m <sup>2</sup>

24.07.2023

Haus  
im Korn-  
Feld

wohn.wert

# Objektbeschreibung

## Wohnbauförderung bis zu 155.000 EUR möglich!

Diese Wohnung im Erdgeschoss mit ihrem ca. 97 m<sup>2</sup> großen Garten bietet eine besondere Mischung aus Komfort und modernem Design.

Genießen Sie die Ruhe auf großen Terrasse mit ca. 24 m<sup>2</sup>. Mit einer Wohnfläche von ca. 82 m<sup>2</sup> und 4 Zimmern, ist diese Immobilie ideal für Paare und Familien.

Die Erstbezugswohnung bietet Ihnen neben Fliesen- und Parkettböden eine Fußbodenheizung, einen Personenaufzug, eine Abstellbox, Kabel-/Satelliten-TV.

Die Luftwärmepumpe und die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach sorgen für möglichst effiziente Heiz- & Stromkosten.

Der Kaufpreis beträgt 599.000 €. Zusätzlich steht Ihnen ein Tiefgaragen-Abstellplatz (25.000 €) zur Verfügung.

Wir beraten Sie gerne und freuen uns auf Ihre Anfragen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.275m

Apotheke <1.150m  
Krankenhaus <5.475m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.225m  
Kindergarten <675m  
Höhere Schule <1.525m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <450m  
Bäckerei <700m  
Einkaufszentrum <5.975m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.325m  
Polizei <1.475m

### **Verkehr**

Bus <375m  
Bahnhof <1.300m  
Autobahnanschluss <600m  
Flughafen <8.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap