

## **PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG mit LOGGIA/BALKON**



**Objektnummer: 914**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 56
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	67,58 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	67,58 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	31,36 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	726,85 €
Kaltmiete (netto)	470,30 €
Kaltmiete	660,77 €
Betriebskosten:	190,47 €
USt.:	66,08 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



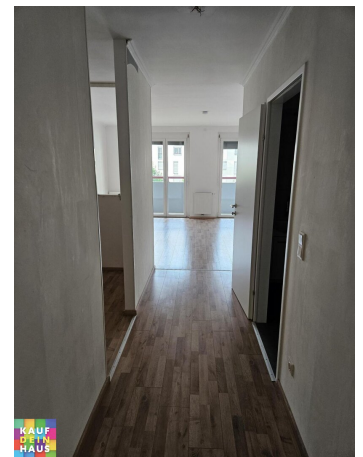
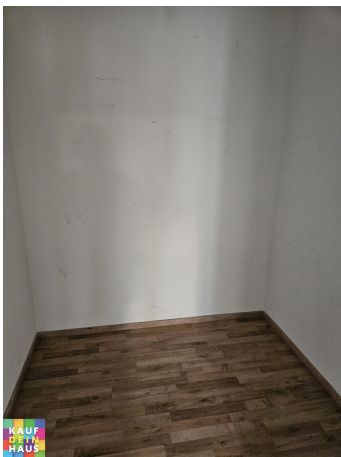
**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur







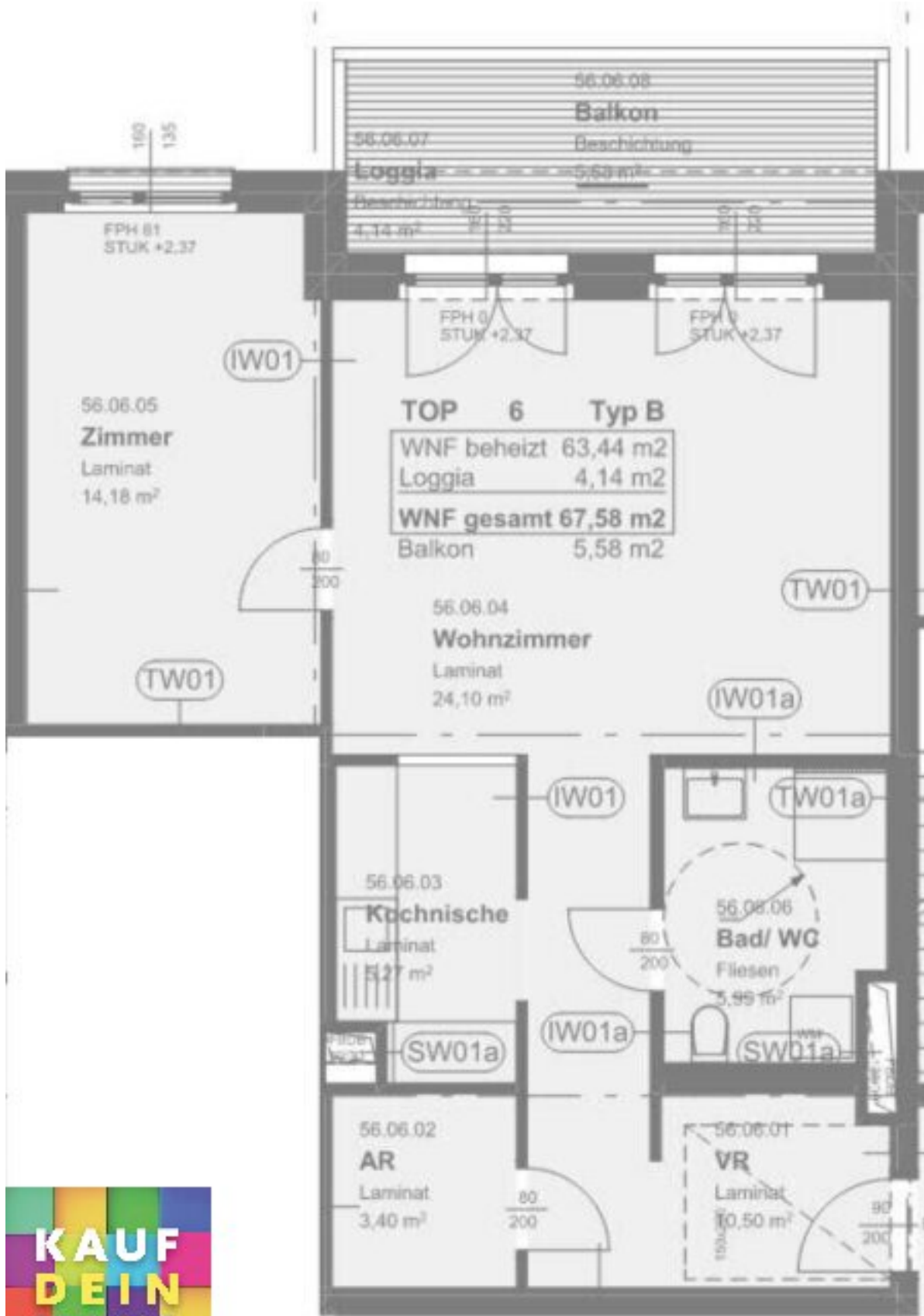








KAUF  
DEIN  
HAUS





# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <525m

Klinik <725m

Krankenhaus <550m

### Kinder & Schulen

Schule <600m

Kindergarten <150m

Universität <850m

Höhere Schule <975m

### Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <575m

### Sonstige

Geldautomat <550m

Bank <550m

Post <675m

Polizei <550m

### Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <550m

Autobahnanschluss <3.925m

Bahnhof <425m

Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap