

## Sonniges Baugrundstück in Pichling bei Köflach



**Objektnummer: 1441**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8580 Köflach
<b>Kaufpreis:</b>	69.120,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH  
Hauptstraße 86  
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892  
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Ofner

## Immobilien





## Objektbeschreibung

In wunderbar ruhiger Wohngegend liegt dieser sonnige Baugrund mit einer Größe von 640 m<sup>2</sup> in Pichling bei Köflach.

Das Grundstück ist mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,5 gewidmet als "Reines Wohngebiet". Es ist voll erschlossen. Die Versorgungsleitungen für Kanal, Wasser und Strom liegen am Grundstück. Im Kaufpreis enthalten ist bereits die Baubewilligung für Häuser mit Sattel- oder Flachdach sowie einige Baunebenkosten.

Das direkt angrenzende Baugrundstück mit einer Größe von 639 m<sup>2</sup> steht ebenso zum Verkauf.

Pichling ist eine beliebte, sonnenverwöhnte Wohngegend und besticht durch weitläufige grüne Umgebung. Die Nähe zu Köflach (Stadt der Lipizzaner und Therme Nova), der naheliegende 18-Loch-Golfplatz Maria Lankowitz Erzherzog Johann, die familienfreundlichen Skigebiete Salzstiegl und Gaberl, das großzügige Freibad in Bärnbach und viele weitere beliebte Ausflugsziele sind ausschlaggebende Pluspunkte der Region Köflach/Pichling. Zahlreiche Spazier- und Wanderwege, ein Radwegenetz in der grünen Hügellandschaft und ein vielseitiges Sport- und Freizeitangebot im Freien wie auch in Sporthallen lassen Köflach/Pichling zur Wohlfühlstadt werden.

Die Entfernung zum Bahnhof beträgt weniger als 3 km. Von hier aus geht es bequem Richtung Landeshauptstadt Graz (ca. 40 km) mit seinem pulsierenden Leben und den vielen Sehenswürdigkeiten und Einkaufsmöglichkeiten. Große steirische Skigebiete wie Schladming, Tauplitz oder Kreischberg sind zwischen 100 und 200 km entfernt. Wandern ist im näheren Umfeld auf beschilderten Routen mit unterschiedlichsten Schwierigkeitsstufen möglich: von sanften Hügeln bis schroffen Felsanstiegen.

Die Steiermark trägt zurecht den Namen "Das grüne Herz Österreich": vom Gletscher im Dachsteingebiet bis zum Wein der Südsteiermark finden Sie abwechslungsreiche Landschaft, Menschen und Genüsse. [Machen Sie hier eine Genussstour durch den Herbst in der Steiermark.](#)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und eine gemeinsame, unverbindliche Besichtigung - Ihr Immobilienreuhänder Walter Ofner, Tel. 0664 / 1883929

Unsere Geschäftszeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage [www.ofner-immobilien.at](http://www.ofner-immobilien.at)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap