

**Geschäftslokal (als Shop, Atelier, Büro, etc.) mit direktem
Straßenzugang - nahe Marktplatz**



Objektnummer: 24805

Eine Immobilie von Mittelsmann Philipp Sulek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	1887
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	60,85 m ²
Verkaufsfläche:	60,85 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 213,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaltmiete (netto)	855,04 €
Kaltmiete	1.041,66 €
Betriebskosten:	177,73 €
USt.:	208,34 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Renner

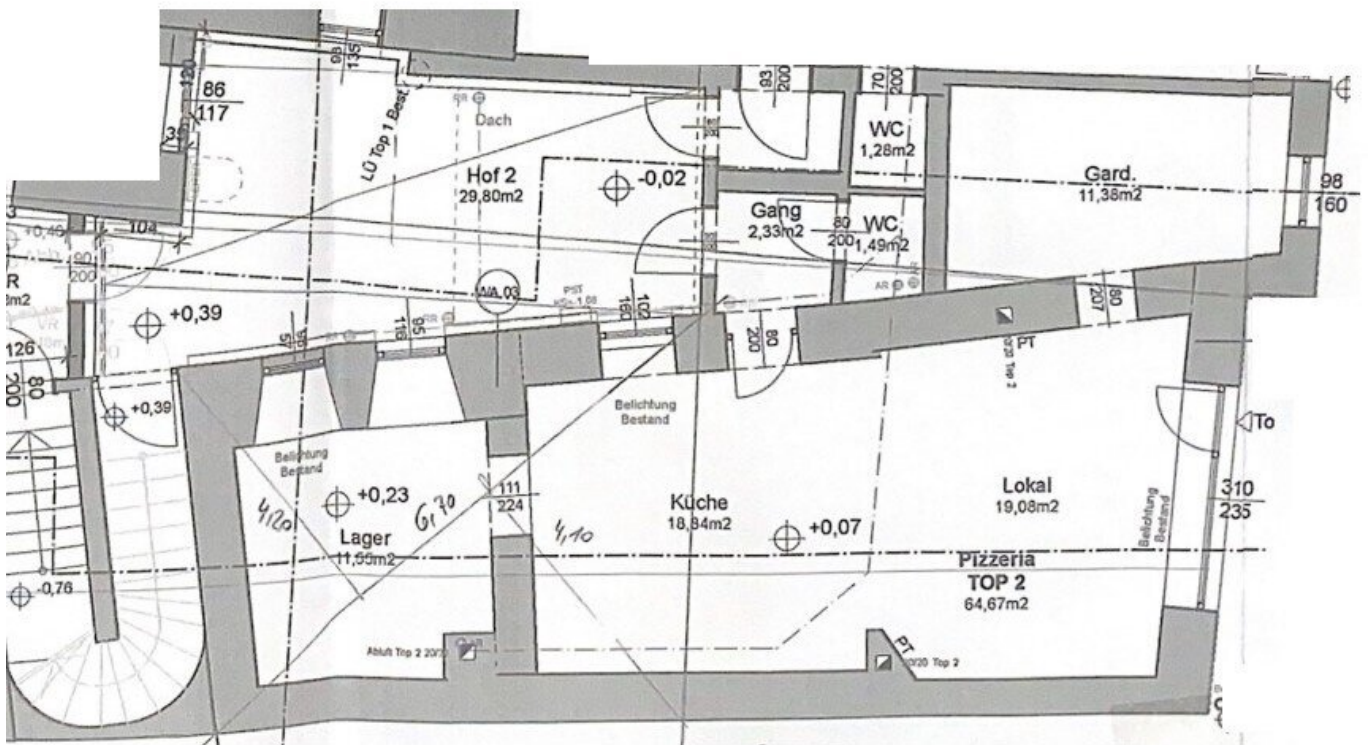
Mittelsmann Philipp Sulek GmbH
Fasangasse 30/10
1030 Wien











Objektbeschreibung

Geschätzte InteressentInnen!

Zur vereinfachten Abstimmung bitten wir um Übermittlung konkreter Terminvorschläge Ihrerseits über das Kontaktformular oder um telefonische Kontaktaufnahme!

Herzlichen Dank!

Geschäftslokal.

Zur befristeten Vermietung gelangt ein Geschäftslokal mit direktem straßenseitigen Zugang in unmittelbarer Nähe des Marktplatzes in Perchtoldsdorf. Die Geschäftsfläche wurde kürzlich umfassend saniert und verfügt über alle Anschlüsse für eine Teeküche, sowie über Infrarot-Heizkörper an den Decken. Die Nutzung als Restaurant / Gastronomie ist grundsätzlich nicht gewünscht - Ausnahme wäre der Betrieb eines Kaffeehauses ohne Vollküche. Die Fläche eignet sich ideal als Shop, Schauraum, Atelier oder auch als Büro.

Zu den Eckdaten:

- direkter Zugang von der Straßenseite
- großer Verkaufsraum mit Küchenanschlüsse (ca. 37 m²)
- 2 Räume direkt angrenzende Räume (je ca. 11m²)
- 1 WC ist vorhanden

Lage / Infrastruktur.

Die Liegenschaft befindet sich in der Hochstraße, nahe dem Marktplatz gelegen und bietet somit eine gute Erreichbarkeit und Frequenz. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist über 2 in Gehdistanz befindliche Buslinien, über die Sie binnen 10 Minuten den Bahnhof "Wien Liesing" erreichen, bestens gewährleistet.

Sollten Sie nach Durchsicht des Inserats eine Besichtigung wünschen, bitten wir um Anfrage über das Kontaktformular und Nennung ein paar konkreter Terminvorschläge, sowie um Information welches Geschäft Sie betreiben möchten und ob es sich um eine Neugründung oder einen Standortwechsel handelt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <4.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap