

LAGER IN DER SCHLEIFMÜHLGASSE



Objektnummer: 965/946

Eine Immobilie von s REAL Kommerz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schleifmühlgasse 1
Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	285,30 m ²
Heizwärmebedarf:	E 219,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.900,09 €
Kaltemiete (netto)	998,55 €
Kaltemiete	1.583,41 €
Miete / m ²	3,50 €
Betriebskosten:	584,86 €
USt.:	316,68 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

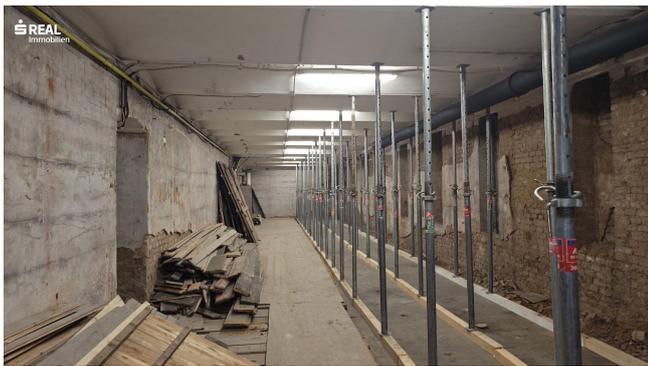
Ihr Ansprechpartner

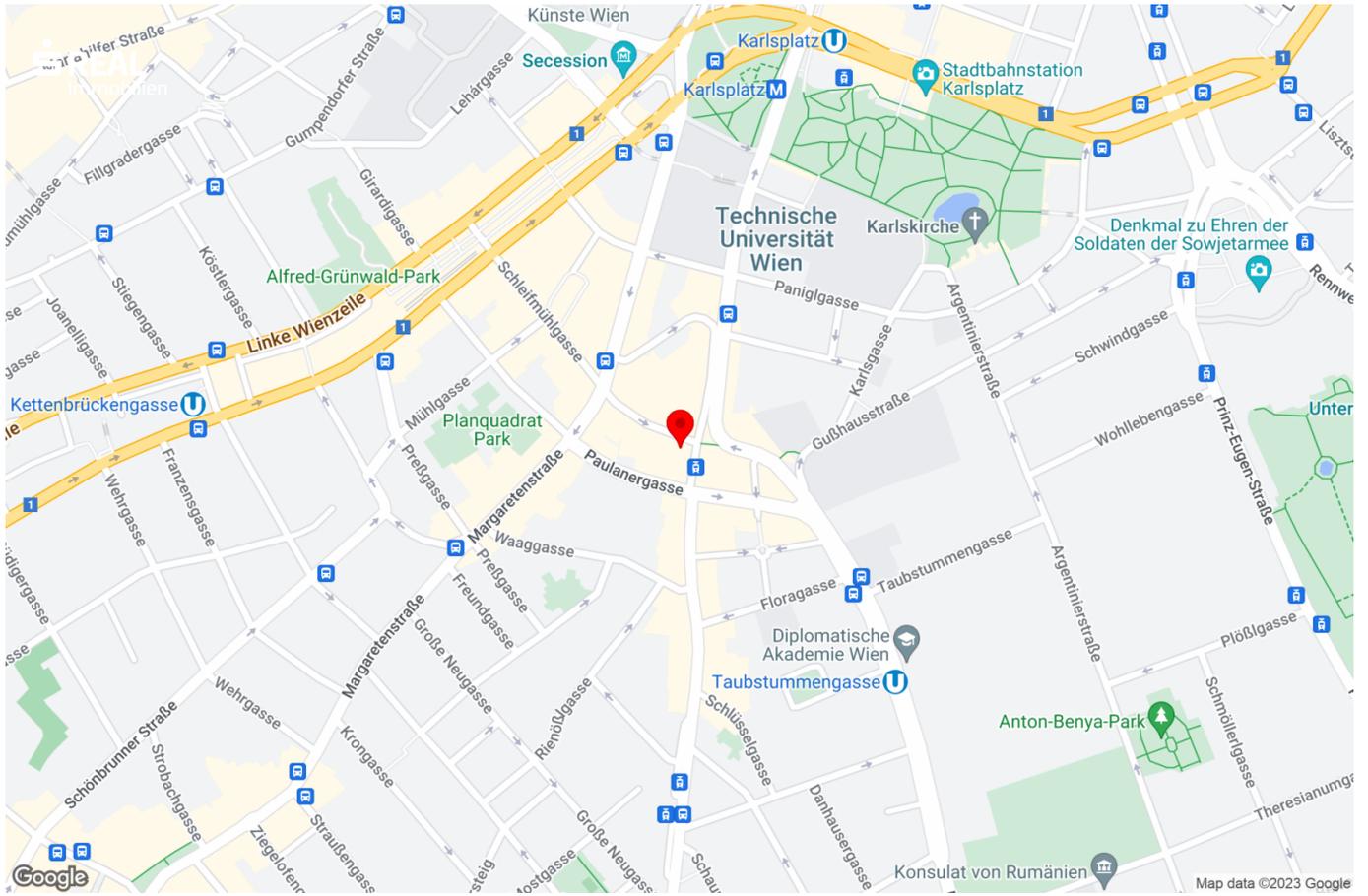


Paul Tibaj

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26260





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein sanierungsbedürftiges Lager in der Schleifmühlgasse.

Der angegebener Mietzins gilt im Jetzt-Zustand.

Eine Projektentwicklung / Investitionen seitens des Eigentümers are möglich (Mietzins verhandelbar).

Kaution 3 BMM

Provision 3 BMM

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <75m

Klinik <375m

Krankenhaus <975m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <25m

Universität <225m

Höhere Schule <350m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <50m

Bank <50m

Post <325m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <50m

U-Bahn <100m

Straßenbahn <100m

Bahnhof <300m

Autobahnanschluss <3.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap