

## **Golf- und Wellnessparadies**



**Objektnummer: 3275**

**Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Therne

Grundstück

Österreich

8380 Jennersdorf

949.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Karin LOCSMANDI**

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Hauptplatz 10

2620 Neunkirchen

T +43 50100672791

H +43 50100672791

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Bauträger aufgepasst! Hier liegt eine außergewöhnliche Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten. Wir präsentieren Ihnen einen 9.403 m<sup>2</sup> großen Baugrund in erstklassiger Lage, der sich perfekt für Ihr nächstes Projekt eignet.

### Ihr Schlüssel zum Erfolg: Lage und Potenzial

Hier, inmitten der bezaubernden Region Jennersdorf im Südburgenland, erwartet Sie ein außergewöhnliches Stück Natur. Auf beeindruckenden 9.403 m<sup>2</sup> bietet dieser Baugrund die perfekte Gelegenheit, Ihre Pläne in die Realität umzusetzen. Die Lage dieses Grundstücks ist ein absolutes Highlight. Direkt in der Nähe befindet sich die Therme Loipersdorf, ein wahrer Anziehungspunkt für Erholungssuchende. Ihr zukünftiges Bauprojekt wird von dieser einzigartigen Anziehungskraft profitieren und sich als begehrte Adresse für anspruchsvolle Kunden etablieren.

Aber das ist noch nicht alles. Der renommierte Golfclub Loipersdorf liegt praktisch vor Ihrer Tür. Golfliebhaber werden Ihr Projekt lieben, da sie hier ihr Hobby in einer traumhaften Umgebung ausleben können.

### Ihre Gestaltungsfreiheit mit Baulandwidmung

Mit großer Baulandfläche haben Sie genügend Raum, um Ihre Visionen zu verwirklichen. Ob exklusive Wohnanlage, luxuriöse Ferienresidenz oder ein einzigartiges Hotelprojekt – hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen.

### Das perfekte Investment für Bauträger

Dieses Grundstück bietet nicht nur eine erstklassige Lage und beeindruckende Möglichkeiten zur Gestaltung, sondern auch ein enormes Investmentpotenzial. Die Nachfrage nach hochwertigen Immobilien in dieser Region steigt stetig, und Sie haben die Chance, an diesem Wachstum teilzuhaben.

Warten Sie nicht länger! Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr nächstes Bauprojekt in einer der begehrtesten Lagen Österreichs zu realisieren.



**Gerne übermittle ich Ihnen die Detailunterlagen und besprechen wir gemeinsam bei einer Besichtigung die Möglichkeiten.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.250m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.750m

Kindergarten <3.750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.750m

Einkaufszentrum <5.750m

Bäckerei <5.750m

### **Sonstige**

Bank <1.250m

Geldautomat <5.500m

Post <5.500m

Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <1.250m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap