

## Lagerbox mit Vordach zu vermieten



Obw Box Igh

**Objektnummer: O2100150909**

**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2295 Oberweiden
<b>Gesamtfläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	180,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	150,00 €
<b>Kaltmiete</b>	150,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM inkl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

## Ihr Ansprechpartner



### **Franz Zalesak**

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 699 12 25 02 60  
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Auf einem Betriebsgelände gelangt eine offene Lagerbox mit ca 75m<sup>2</sup> und ca 25m<sup>2</sup> Vordach vermietet.

5m Breit, 15m Lang zuzüglich 25m<sup>2</sup> Vordach

Kaution: 3 Monatsmieten € 540,-

Mietvertrag 5 Jahre, Verlängerung möglich

**Nicht für Kraftfahrzeuge**, Anhänger möglich

Miete: € 150,- zzgl 20%Ust € 30,- insgesamt € 180,-

Es wird auf ein wirtschaftliches Naheverhältniss zum Abgeber hingewiesen

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.