

Die Sonnenseite von Schladming - Eigentumswohnung mit Blick auf die Planai



Objektnummer: 961/34429

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8970 Schladming
Baujahr:	1994
Nutzfläche:	84,70 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	90,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 130,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	112,42 €
Heizkosten:	120,18 €
USt.:	38,10 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Rettenbacher

s REAL - Schladming
Hauptplatz 13
8970 Schladming













Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Eigentumswohnung mit 4 Zimmern über 2 Etagen lässt keine Wohnwünsche offen. Über einen separaten Wohnungszugang gelangen Sie in Ihr neues zu Hause.

Der eigene, durch einen natürlichen Zaun abgetrennte Garten lädt zu gemütlichen und erholsamen Stunden ein. Ein besonderes Highlight ist der sonnige Blick auf die Planai.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Öl-Zentralheizung, zusätzlich ist ein Kaminanschluss vorhanden. Zugehörig sind eine eigene Garage und ein Stellplatz.

Die Infrastruktur versorgt Sie mit allem, was Sie im täglichen Leben benötigen. Ärzte, Schulen, Kindergarten sowie ein vielfältiges Angebot an Lebensmittelmärkten stehen Ihnen zur Verfügung.

Weit über die Grenzen bekannt ist die Region Schladming - Dachstein als Tourismusgebiet. Die Schladminger 4-Berge-Skischaukel mit [Hauser Kaibling](#), [Planai](#), [Hochwurzen](#) & [Reiteralm](#) mit 123 Pistenkilometern und die Familienskigebiete [Ski Fageralm](#), [Skiregion Ramsau](#), [Ski Galsterberg](#) sowie die [Riesneralm](#) und [Planneralm](#) bestechen durch ihr besonderes Flair.

Auch im [Sommer](#) ist die Region in der Steiermark immer eine Reise wert. Egal ob gemütliche Touren wie beispielsweise zu [idyllischen Bergseen](#) oder große Gipfel – [unzählige Wanderungen](#) und [Klettersteige](#) warten darauf entdeckt zu werden.

Bei uns befindet sich auch der höchste Punkt der Steiermark und zählt zu den schönsten Highlights: Der Dachsteingletscher auf 2.700 Meter Seehöhe ist mit der rundum verglasten Panorama-Gondel in nur zehn Minuten zu erreichen und hat mit „Sky Walk“, „Eispalast“, einer 100 Meter langen Hängebrücke und der „Treppe ins Nichts“ auch abseits seines Ausblicks viel Sehenswertes zu bieten. Den Dachsteingipfel auf 2.996 Metern selbst kann man von hier aus über den ältesten Klettersteig der Welt erklimmen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap