

**Sonnige 2-Zimmer-Appartment, für Liebhaber des Meeres,
Top Investments!**



ee33c26fc691c6155c0c9a730a272bb7

Objektnummer: O2100158649

Eine Immobilie von SK REAL Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	23271 Kukljica
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	33,00 m ²
Gesamtfläche:	33,00 m ²
Kaufpreis:	187.900,00 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Yannick Komaromi

SK REAL Immobilien
Korngasse 14
8020 Graz

H +436763365066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

ES IST HÖCHSTE ZEIT, UNSERE LIEBE ZU KROATIEN VERSTÄRKEN,
Exclusive Green Resort Zelena Punta bietet Ihnen komfortable Apartments in attraktiver Lage auf der malerischen Insel Ugljan. Wählen Sie Ihr Exemplar aus einer großen Auswahl. So erhalten Sie nicht nur Ihre neue Immobilie, sondern auch Ihr zweites Zuhause. Alle Schätze von Ugljan sind leicht zugänglich. Nur wenige Kilometer von Zadar entfernt, steigen Sie einfach in die Fähre und Sie sind in weniger als einer halben Stunde dort. Der Hafen von Preko grenzt nicht nur an zauberhafte Fischerdörfer, die noch authentische kroatische Traditionen bewahren, sondern auch an den Ferienort ZELENA PUNTA. Es ist umgeben von unberührter Natur, ruhigen Stränden und klarem Meer.

Den Besuchern dieses Ferienortes stehen in der Nähe der Strände Restaurants, eine stilvolle Strandbar, Cafés, Sportplätze, Wasserattraktionen und Kinderspielplätze zur Verfügung. ZELENA PUNTA wird zum Paradies für alle, die aktive Erholung lieben. Das Resort wird mit einer Reihe von Sportplätzen ausgestattet. Auf dem Plan stehen ein multifunktionaler Spielplatz und Minifußball, ein Beachvolleyballfeld sowie ein Padel- oder Minigolfplatz. Den beliebten Nationalpark Kornati sowie den Naturpark Telaš?ica mit seinen dominanten Felswänden auf der Insel Dugi Otok erreichen Besucher in wenigen Minuten mit dem Kreuzfahrtschiff.

Die Strände im Ferienort ZELENA PUNTA sind Kiesstrände. Nur wenige Schritte von Ihrer neuen Wohnung entfernt können Sie jederzeit schwimmen, Bronze holen oder einfach die wohlverdiente Ruhe genießen.

Das Parken ist im ZELENA PUNTA Resort wirklich problemlos möglich. Wir stellen neuen Wohnungseigentümern einen Parkplatz zur Verfügung, aber das ist noch nicht alles. In der Nähe des Resorts gibt es einen Yachthafen, in dem Sie Ihr Boot oder Ihre Yacht problemlos „parken“ können.

Das exklusive grüne Resort ZELENA PUNTA bietet Ihnen komfortable Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen in den erstrenovierten Apartmenthäusern Agáva, Mirta, Palma und Planika.

AGAVA / 2-Zimmer 32,7-38,7m² / Terasse 7-23,3m² / € 187.900,-- bis 247.800,--

PLANIKA / 2-Zimmer 32,5m² / Terasse 7,2m² / € 203.000,--

PALMA / 2-Zimmer 32,1-36,8m² / Terasse 6,9-7,2m² / € 184.900,-- bis 210.500,--

MIRTA / 2-Zimmer 32,1-36,8m² / Terasse 6,9-7,2m² / € 188.900,-- bis 214.500,--

Das Hotelprogramm des Resorts Zelena Punta ist eine Dienstleistung für Wohnungseigentümer zum Zweck der Verwaltung und Nutzung mit dem Ziel der Investitionssteigerung.

Die Eigentümer der neuen Apartments im ZELENA PUNTA Resort erhalten nicht nur eine eigene Immobilie, sondern auch einen hohen Mehrwert in Form einer Reihe von Vorteilen. Die

Apartmenthäuser sind liebevoll in eine wunderschöne grüne Umgebung eingebettet und ihre Inneneinrichtung basiert auf der lokalen Tradition und verwendet lokale Naturmaterialien.

Das Ziel des Projekts Zelena Punta ist es, das TOP-Sommerziel in Dalmatien zu werden. Dies sind nur grundlegende Informationen und nur ein kleiner Teil dessen, was dieses Projekt von Green Punta zu bieten hat. Es sind weitere Sportanlagen, gastronomische Einrichtungen und weitere Wohnungen geplant und vieles mehr...

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.