

**100m² Büro Wels Zentrum - gut geschnitten, guter
Zustand, günstige Miete**



Raum 1

Objektnummer: 141/78180

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Nutzfläche:	100,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 147,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,03
Gesamtmiete	1.260,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	1.050,00 €
Miete / m²	7,50 €
Provisionsangabe:	

3 bmm

Ihr Ansprechpartner

Rainer Kutschera

Rustler Immobilientreuhand

H +43 676 834 34 700

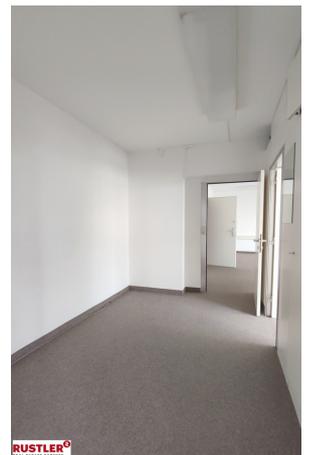
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



Objektbeschreibung

Mieten Sie jetzt diese sehr gut gelegene und günstige Bürofläche mitten in Wels! Die Räume im 2.OG eines ruhigen Büro-/Wohnhauses mit Lift sind sehr hell mit großen Fenstern und gut aufgeteilt: - 3 Büroräume (davon 1 mit Waschbecken) - 1 Teeküche - 1 WC Zwei der Räume sind mit hochwertigen Einbauschränken ausgestattet - perfekter Stauraum für Ihre Unterlagen und Büromaterialien. Der Welser Stadtplatz und Kaiser-Josef-Platz sind fußläufig in wenigen Minuten erreicht. Vor dem Haus befindet sich eine öffentliche Tiefgarage. Etwaige Umbauten/Adaptionen sind in Absprache mit dem Vermieter möglich. Die BK sind derzeit geschätzt aufgrund Erfahrungswerten anderer Einheiten im Haus. Eine Besichtigung ist jederzeit gerne möglich.