

**\*\*Honorarfrei \*\* Edler und moderner Wohnraum ++ 8m<sup>2</sup>  
Süd-Loggia ++ absolute Ruhelage ++ Zentrumslage ++  
hochwertige und moderne Ausstattung ++ Carport \*\***



Küche

**Objektnummer: O2100147727**

**Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8330 Feldbach
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	51,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	69,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	595,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. Betriebskosten, Steuer, Carport, Badezimmermöbel und Küche

### Provisionsangabe:

honorarfrei

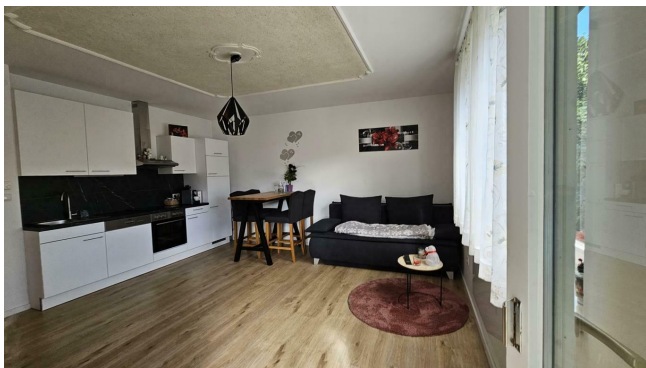
## Ihr Ansprechpartner

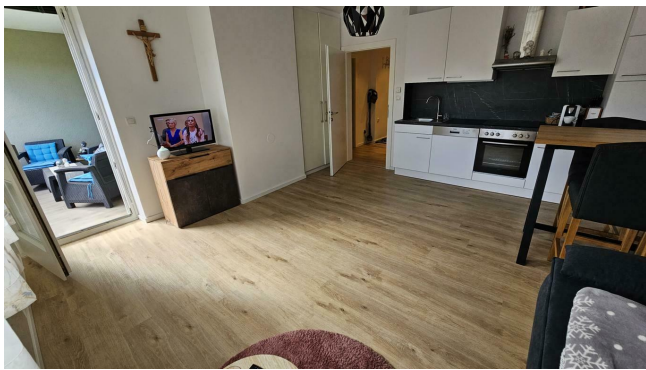
### Heidi Gutmann

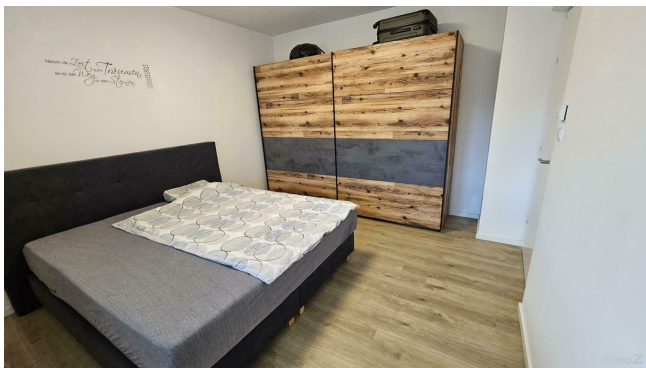
bestpoint Immobilien GmbH  
Hauptplatz 31  
8330 Feldbach

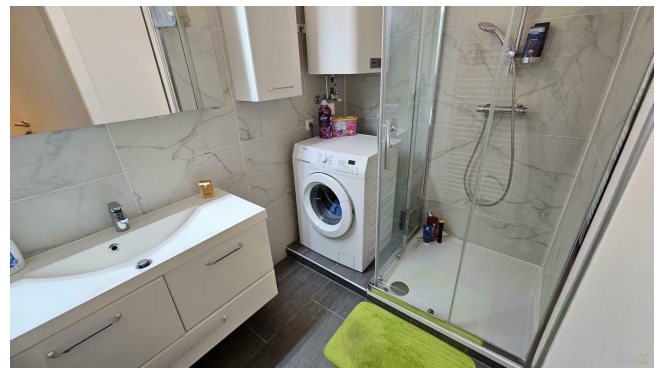
H +43 699 18 32 6886

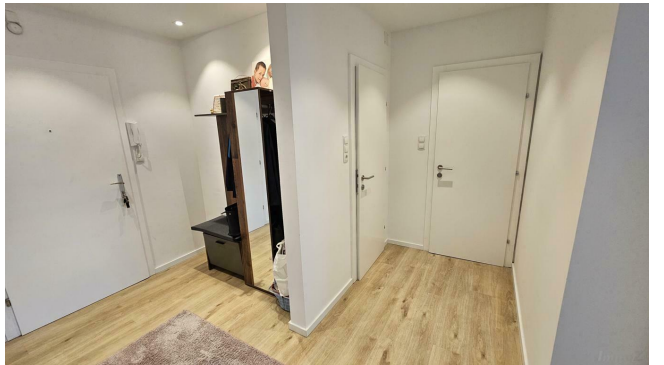
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

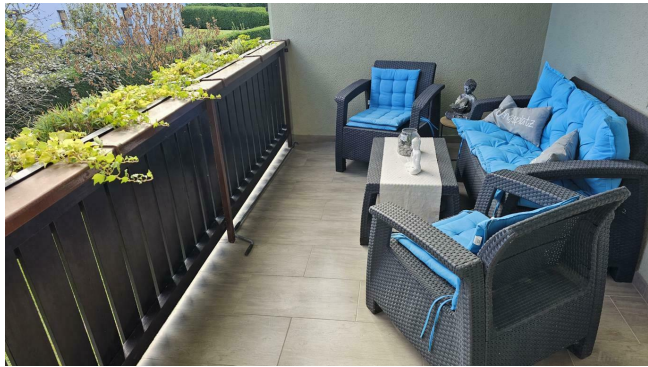


















## Objektbeschreibung

### **Herrliche Wohnung in Zentrumslage - absolute Ruhelage und Sonne..!**

Diese **makellose, generalsanierte** Mietwohnung liegt in **unmittelbarer Nähe** zum **Zentrum Feldbach** und bietet Ihnen somit eine sehr gute Infrastruktur, alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind zu Fuß erreichbar.

### ***Überzeugen Sie sich selbst:***

- + 8m<sup>2</sup> Süd-Loggia für Entspannungsstunden
- + edles und schickes Badezimmer (großflächige Fliesen in Marmoroptik)
- + komplette Badezimmermöbel inkludiert - inkl. Waschmaschine
- + barrierefreie Dusche
- + stylisches Bad mit 60x60 Fliesen in weißer Marmoroptik
- + moderne Küche mit Markengeräten inkludiert
- + Küche mit schwarzer Arbeitsfläche (siehe Symbolbild)
- + herrliche Ruhelage, trotz zentraler Lage
- + Grünblick
- + helle und freundliche Wohnung
- + 7m<sup>2</sup> großes Kellerabteil komplett neu verflies
- + großartige Infrastruktur
- + Perfekt für Pärchen als auch für Singles !!
- + wahrer Wohntraum
- + € 625,- inklusive BK, Küche, Badezimmer Möbel, Waschmaschine und Carport
- + Generalsaniert

### ***Folgende Sanierungen wurden vorgenommen:***

- + alle Leitungen wurden erneuert
- + neue Böden
- + neue Türen
- + komplett neues, modernes Bad - barrierefreie Dusche
- + Wände verputzt
- + neuwertige und hochmoderne Küche (siehe Symbolbild)
- + uvm. ...

++ Weitere Infos senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu ++