

**** Zinshaus nahe Fehring ** EG und DG ausbaubar **
insgesamt 9 Wohnungen möglich ** 3 Wohneinheiten im
OG bereits saniert und vermietet ****



Master2

Objektnummer: O2100158550

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8352 Hohenbrugg an der Raab
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	713,01 m ²
Gesamtfläche:	713,01 m ²
Terrassen:	3
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

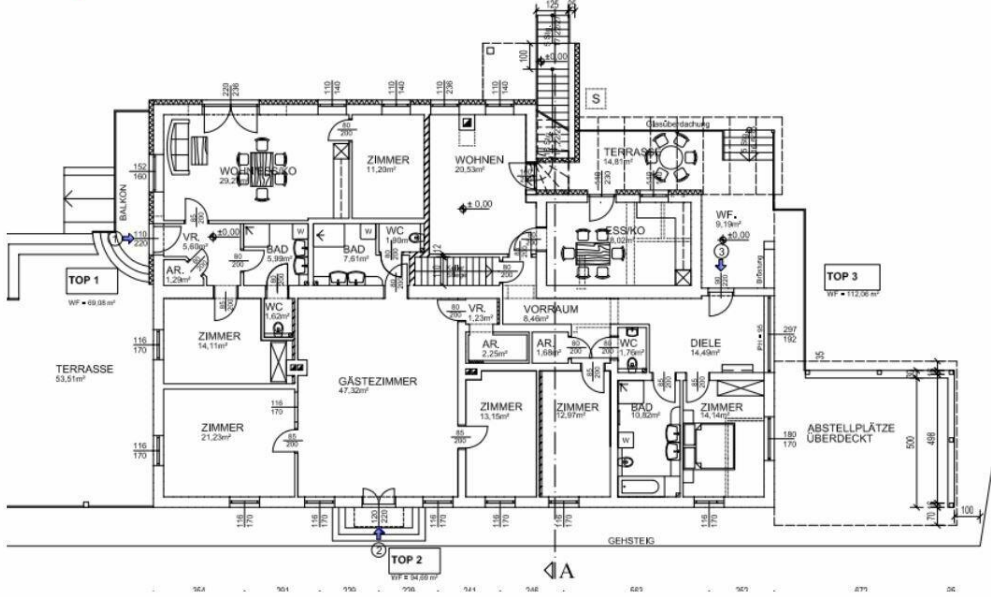
Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

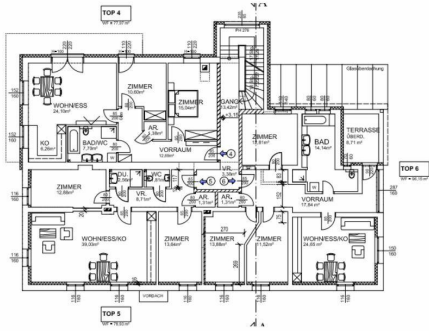
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Einreichplan EG



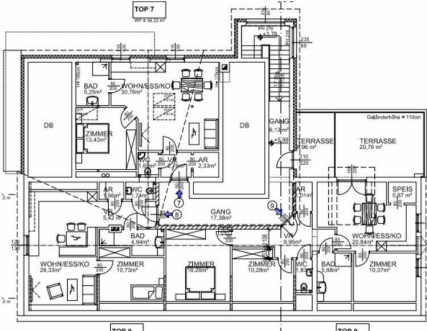
ImmoZ

Einreichplan 1. OG



ImmoZ

Einreichplan DG



ImmoZ

Objektbeschreibung

Dieses Zinshaus befindet sich nur 5 Automin. von Fehring entfernt, die Lage ist sehr schön und ruhig gelegen. Im Obergeschoss befinden sich 3 bereits sanierte und vermietete Wohnungen. Ein genehmigter Ausbauplan für das Erdgeschoss und Dachgeschoss ist bereits vorhanden und man könnte 6 weitere Wohnungen erschaffen. Insgesamt 9 Wohnungen möglich

Facts für Sie zusammengefasst:

- + Obergeschoss komplett vermietet (3 Wohnungen)
- + Obergeschoss WNFL: **252,87m²**
- + EG und DG könnten ausgebaut werden (Pläne vorhanden)
- + 3 Wohnungen im EG möglich mit insgesamt: **276,1m² WNFL**
- + 3 Wohnungen im DG möglich mit insgesamt: **184,04m² WNFL**
- + WNFL insgesamt: **713,01m²**
- + Schacht für einen Lifteinbau ist vorhanden
- + Allgemeiner Garten
- + genehmigter Ausbauplan vorhanden

** Für unverbindliche Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung..! **