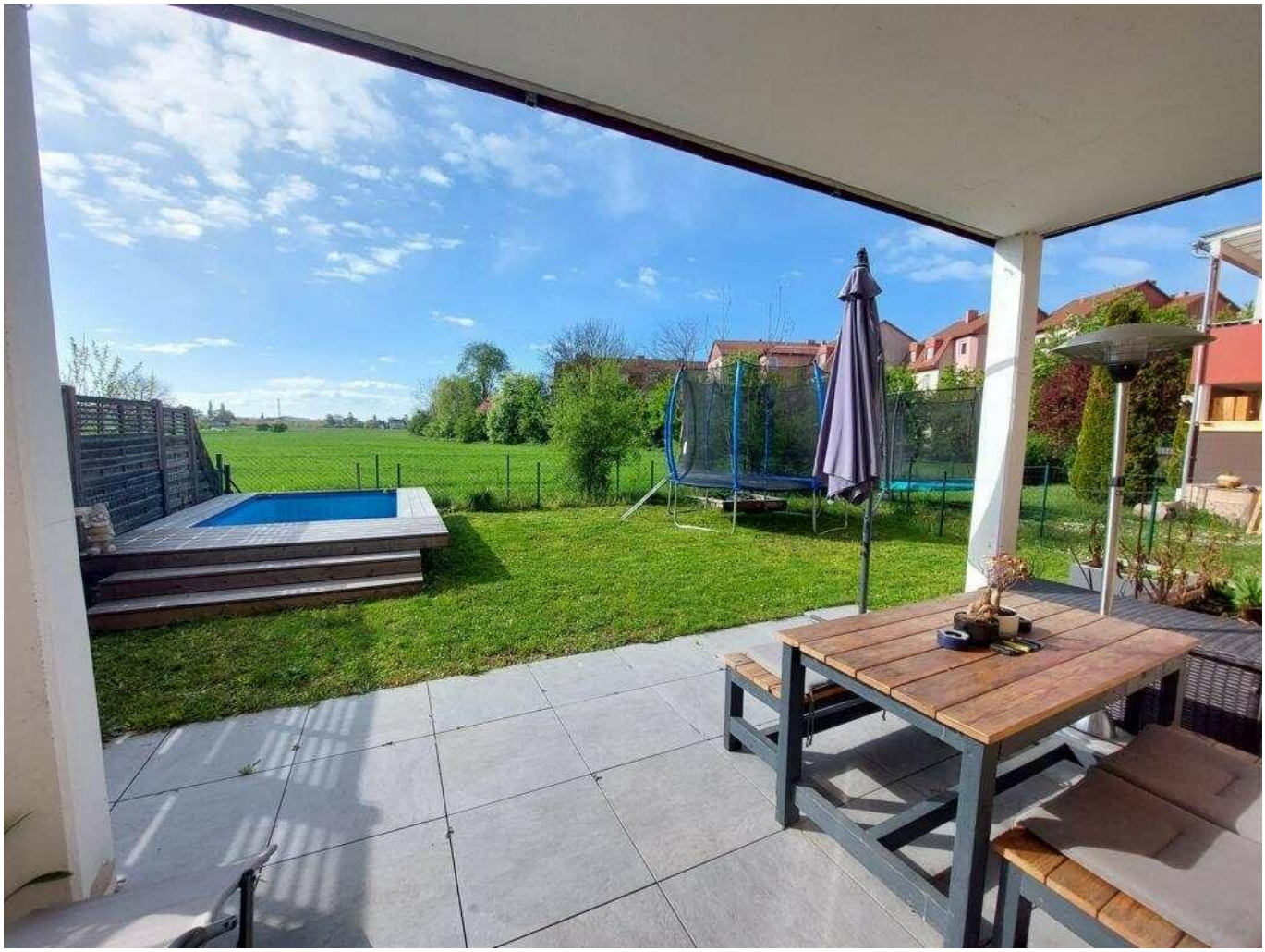
Gartenwohnung. Überdachte Terrasse. Barrierefrei. Herrliche Fernsicht.



2043_810931895

Objektnummer: O2100157845

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

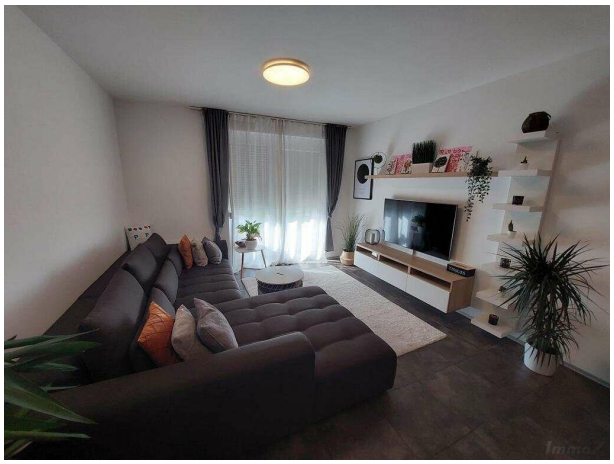
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	73,00 m²
Gesamtfläche:	73,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	90,00 m²
Keller:	9,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	339.500,00 €
Betriebskosten:	220,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

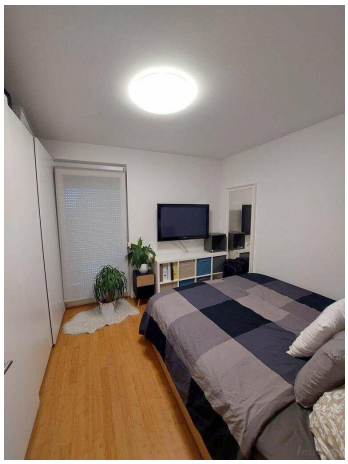
Alexander Wanz

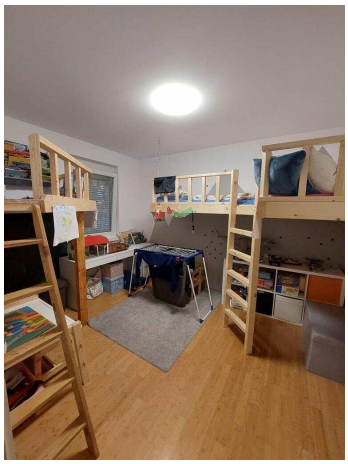
Steindorff Immobilien GmbH

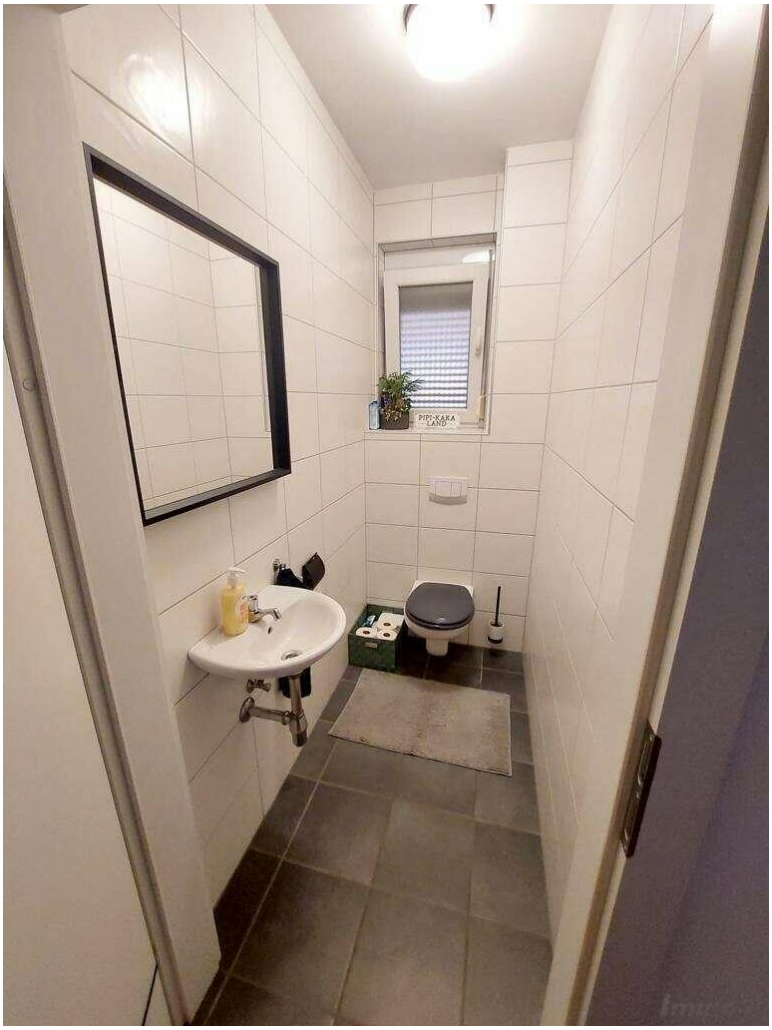


happy

happy






PIPI-KAKA
LAND

Objektbeschreibung

Absolut ruhige Wohnlage für die Familie, BESTE Infrastruktur. Herrliche Fernsicht

Perfekt aufgeteilte, neuwertige Garten Wohnung mit traumhafter Fernsicht und großzügiger, überdachterTerrasse.

Wohnzimmer mit Zugang zur
überdachten, südseitig ausgerichteten Sonnenterrasse, mit herrlicher unverbauter Fernsicht !!
südseitiger Garten, schön angelegt, mit Kinder-Pool und Hochbbeet

Eltern Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten
KinderZimmer
Badezimmer mit Fenster
Abstellraum, Vorraum, Diele
Barrierefreier Zugang
Kellerersabteil sehr groß (inkl Stromanschlüsse)

Klein- Wohnanlage, Niedrigenergiehaus, günstige BK

TOP Lage, beste Infrastruktur

Ab sofort zu besichtigen
Mehr Infos, Details auf persönliche Anfrage