

**Erstbezug nach Sanierung / Geidorf / Top!**



Wohnzimmer

**Objektnummer: O2100158382**

**Eine Immobilie von SK REAL Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Gesamtfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	360.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	262,92 €
<b>Heizkosten:</b>	73,31 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 %

## Ihr Ansprechpartner

**Yannick Komaromi**

SK REAL Immobilien  
Korngasse 14  
8020 Graz

H +436763365066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Diese helle, mit besten Materialien komplett renovierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Geidorf, nördlich der Innenstadt.

Die Wohnanlage besticht mit einer erstklassigen Infrastruktur. Lebensmittelmarkt, Schule, Ärzte, Post, Apotheke, sowie Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Strassenbahnhaltestelle sowie Bushaltestelle nur weniger als eine Minute zu Fuß vom Haus entfernt. Strassenbahn Nr. 3 und 5 verbindet die Wohnung mit dem Stadtzentrum, nur ca. eine 10-minütige Straßenbahnfahrt bringt Sie direkt zum Grazer Hauptplatz.

Hier bietet sich die Gelegenheit!

Die helle Wohnung mit ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche - gut aufgeteilt - bietet:

- einen großen Vorraum 16m<sup>2</sup>
- Küche 16m<sup>2</sup> Wohnzimmer 20m<sup>2</sup>
- 1. Zimmer 15.8m<sup>2</sup>
- 2. Zimmer 12,4m<sup>2</sup>
- Bad mit Dusche 3,6m<sup>2</sup>
- WC extra
- Loggia / Wintergarten 8,6m<sup>2</sup>
- Kellerabteil

Preisinfo: € 360.000,--

Die genannte Wohnung eignet sich zum ruhigen Wohnen in einer der besten Lagen von Graz. Sollte diese Wohnung nicht zu Ihnen passen, finden Sie in unserem Angebot weitere interessante Objekte, die wir Ihnen gerne vorstellen.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.