

## **3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage, Erstbezug nach Sanierung!**



Balkon

**Objektnummer: O2100158385**

**Eine Immobilie von SK REAL Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	80,70 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	80,70 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	335.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	172,27 €
<b>Heizkosten:</b>	67,80 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 %

## Ihr Ansprechpartner

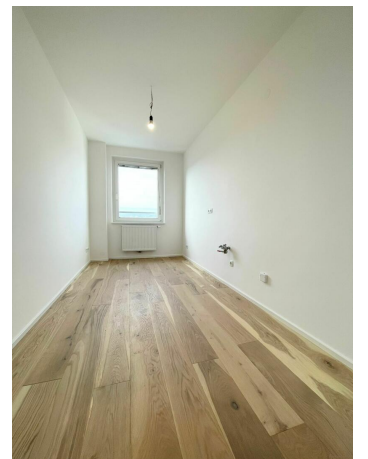
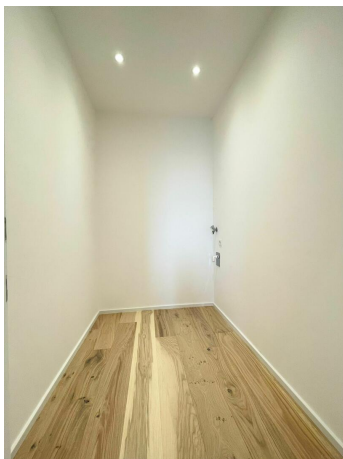
**Yannick Komaromi**

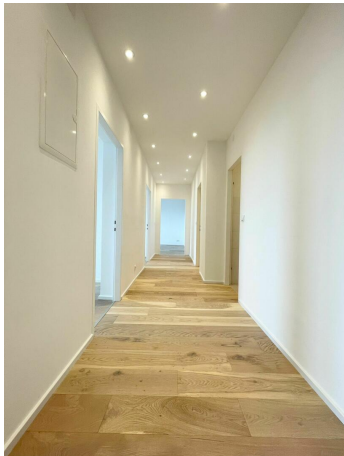
SK REAL Immobilien  
Korngasse 14  
8020 Graz

H +436763365066

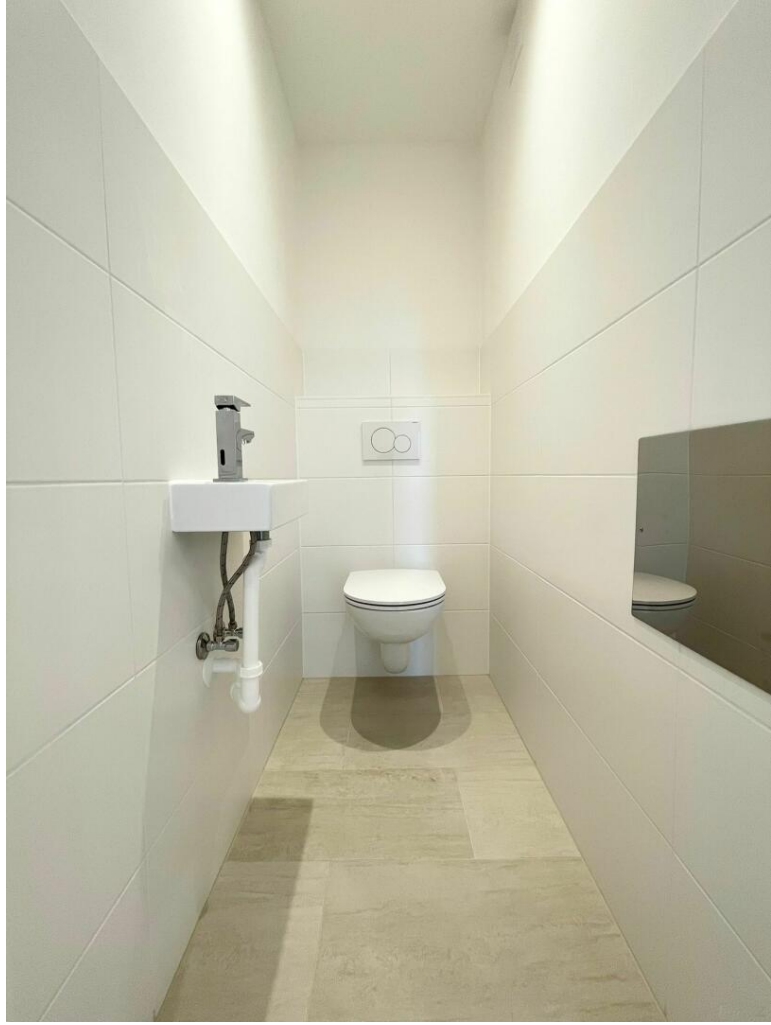
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Nette 3-Zimmer-Wohnung wurde komplett renoviert und befindet sich im Jakomini - Bezirk, der sich durch eine hervorragende Infrastruktur auszeichnet. Alle wichtigen Einrichtungen / Schule, Ärzte, Post /sind in der Nähe. Sowie alle Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen für die Freizeitgestaltung. Der Augartenpark und das Augartenbad befinden sich ebenfalls in der Nähe und sind beliebte Orte zum Entspannen in Ihrer Freizeit. Hervorragend ist auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr und natürlich an die Autobahn.

Hier bietet sich die Gelegenheit!

Die nette Wohnung mit ca. 80,7 m<sup>2</sup> Wohnfläche - gut aufgeteilt - bietet:

- einen großen Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit Duschkabine
- WC extra
- Balkon
- Kellerabteil

Zur Wohnung gehört auch ein Garagenstellplatz, der bereits im Preis enthalten ist.

Preisinfo: € 335.000,--

Die genannte Wohnung eignet sich zum ruhigen Wohnen in einer der besten Lagen von Graz. Sollte diese Wohnung nicht zu Ihnen passen, finden Sie in unserem Angebot weitere interessante Objekte, die wir Ihnen gerne vorstellen.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND UNSERER NACHWEISPFLICHT DEM ABGEBER GEGENÜBER NUR ANFRAGEN BEANTWORTEN KÖNNEN DIE IHREN NAMEN, DIE VOLLSTÄNDIGE ANSCHRIFT UND EINE TELEFONNUMMER ENTHALTEN**