

## Top sanierte 3-Zimmer-Wohnung in St. Leonhard!



WhatsApp Image 2022-12-29 at 16.47.45 (4)

**Objektnummer: O2100158422**

**Eine Immobilie von SK REAL Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	56,30 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	56,30 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	310.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 %

## Ihr Ansprechpartner

**Yannick Komaromi**

SK REAL Immobilien  
Korngasse 14  
8020 Graz

H +436763365066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

St. Leonhard ist eine der ältesten mittelalterlichen Siedlungen im Grazer Raum. Sie zeichnet sich durch angenehmes und ruhiges Wohnen in der Grazer Altstadt aus, natürlich mit allen Annehmlichkeiten und Vorteilen des Wohnens in der Stadt. Alle Einrichtungen wie Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Universitäten, Kulturerlebnisse und sonstige Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ideal. Außerdem ist die Wohnung nach kompletter Renovierung und Sanierung.

Hier bietet sich die Gelegenheit!

Die nette Wohnung mit ca. 56 m<sup>2</sup> Wohnfläche - gut aufgeteilt - bietet:

- einen großen Vorraum
- Wohnzimmer mit Küche und Ausgang zu Balkon
- 2 Zimmer
- Bad mit Duschkabine
- WC extra
- Balkon

Preisinfo: € 310.000,--

Die genannte Wohnung eignet sich zum ruhigen Wohnen in einer der besten Lagen von Graz. Sollte diese Wohnung nicht zu Ihnen passen, finden Sie in unserem Angebot weitere interessante Objekte, die wir Ihnen gerne vorstellen.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.