

**Erstbezug nach Komplettanierung / Andritz / TOP!**



IMG\_E6650

**Objektnummer: O2100158423**

**Eine Immobilie von SK REAL Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8045 Graz-Andritz
<b>Wohnfläche:</b>	65,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	65,85 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	259.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	139,50 €
<b>Heizkosten:</b>	62,94 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 %

## Ihr Ansprechpartner

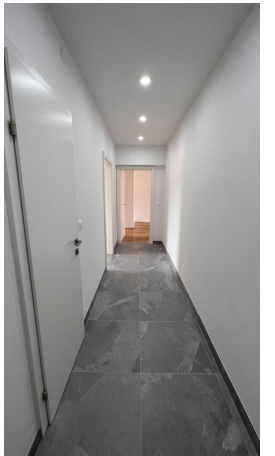
**Yannick Komaromi**

SK REAL Immobilien  
Korngasse 14  
8020 Graz

H +436763365066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Sie möchten in Andritz wohnen?

Eine sehr gut aufgeteilte Wohnung befindet sich in einem beliebten Stadtteil von Graz. Diese Wohnung bietet eine perfekte Raumaufteilung, eine tolle Lage und ist komplett renoviert. Der Stadtteil Andritz ist eine Top-Adresse für exklusives Wohnen und besticht durch seine hervorragende Infrastruktur und Lebensqualität. Es gibt ein Lebensmittelgeschäft, Bauernmarkt, Schule, Bank, Post, Apotheke, Gastro in der Nähe. Vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle. Der Blick aus der Wohnung bietet Ihnen Tennis- und Kinderspielplätze.

Hier bietet sich die Gelegenheit!

Nette Wohnung mit ca. 65,85 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet:

- großen Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer mit Ausgang zum Loggia
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche
- WC / extra Raum
- Loggia

Vor dem Haus sind ausreichend Parkplätze vorhanden, die nicht der Parkzone unterliegen.

Preisinfo: € 259.000,--

Die genannte Wohnung eignet sich zum ruhigen Wohnen in einer der besten Lagen von Graz.

Sollte diese Wohnung nicht zu Ihnen passen, finden Sie in unserem Angebot weitere interessante Objekte, die wir Ihnen gerne vorstellen.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.