

## **Passail - Top 4, Balkon und Top Küche ab sofort**



WhatsApp\_Image\_2018\_08\_29\_at\_08.28.50\_1\_

**Objektnummer: O2100125929**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8162 Passail
<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	77,79 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	79,39 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 70,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	552,58 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	377,10 €
<b>Kaltmiete</b>	552,58 €
<b>Betriebskosten:</b>	31,83 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn







## Objektbeschreibung

Top Küche mit Balkon

Vorraum, Bad mit Dusche, Fenster, WC extra, Küche möbliert mit angrenzendem Wohnraum, 2 Schlafzimmer

Miete inkl. BK und HK 648,26 €

Kaution 3 BMM

Verfügbar ab sofort

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich Ihnen Patrick Fasshuber, BSc unter Whatsapp <https://wa.me/436508286331> gerne zur Verfügung.

???????AB SOFORT!!!! In 3 Minuten zum Ergebnis. Was ist Ihre Immobilie wert?

Ermitteln Sie hier den aktuellen Wert Ihrer Immobilie – einfach, schnell und unverbindlich.

-> [papst-immo.immowissen.org/immobilienbewertung](https://papst-immo.immowissen.org/immobilienbewertung)