

## Gemütliche Garconniere in Graz Geidorf



P1050146 (Small)

**Objektnummer: O2100157781**

**Eine Immobilie von MAREK Immobilien - MANIO Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung              |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8010 Graz            |
| <b>Baujahr:</b>          | 1976                 |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt             |
| <b>Alter:</b>            | Neubau               |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 35,44 m <sup>2</sup> |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 35,44 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 1                    |
| <b>Bäder:</b>            | 1                    |
| <b>WC:</b>               | 1                    |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 470,03 €             |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 355,00 €             |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 72,30 €              |
| <b>Infos zu Preis:</b>   |                      |

fix inkl. BK und USt, exkl. HK

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### **MAREK Immobilien - MANIO Real GmbH**

MAREK Immobilien - MANIO Real GmbH

Schillerplatz 13

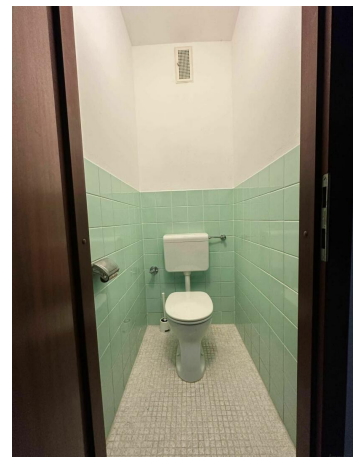
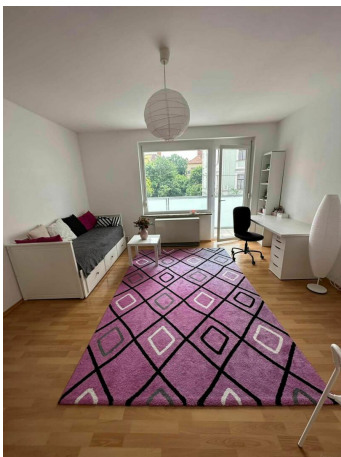
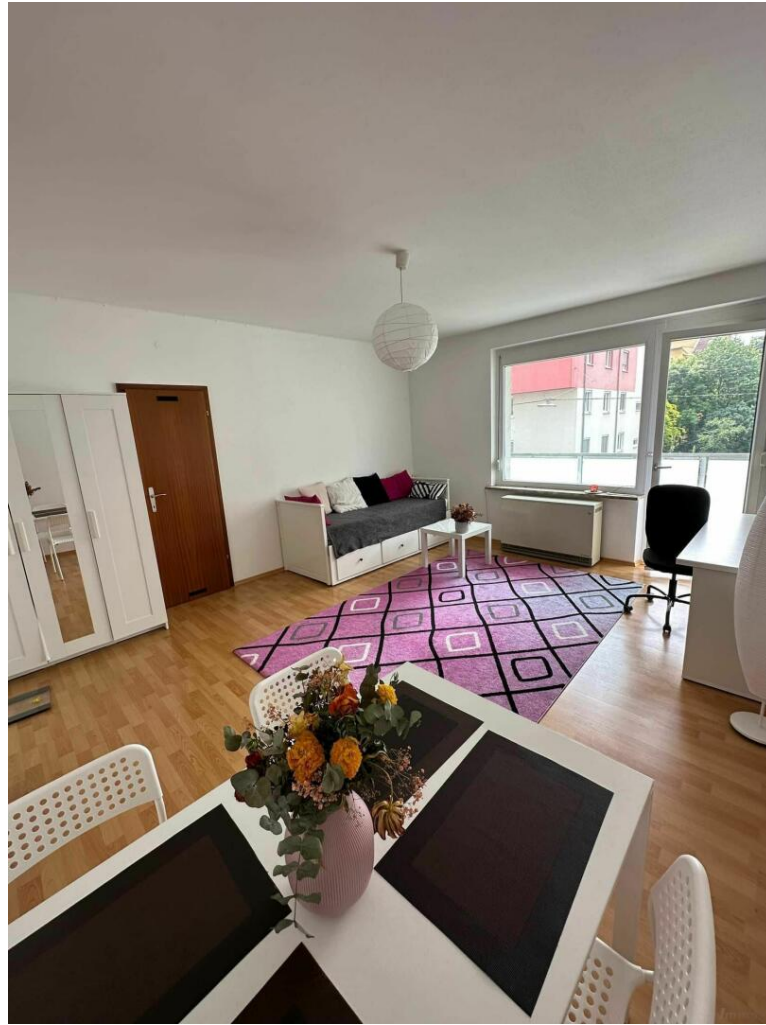
8010 Graz

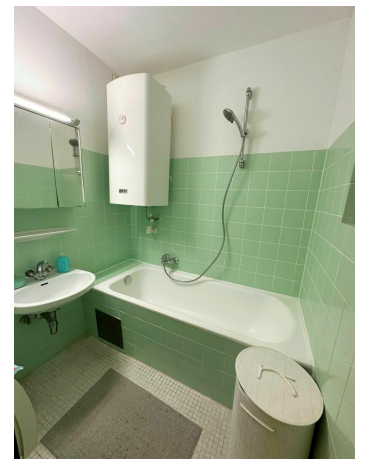
T +43 (0) 316 384626

F +43 (0) 316 384626 34

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









## Objektbeschreibung

Gemütliche Garconniere in zentraler Lage in Geidorf - sehr gut aufgeteilt mit großen Wohn-Schlafraum, eigene Küche voll möbliert mit Geräte, Bad mit Wanne, WC getrennt, AR und eine südlich gelegene Loggia mit 5,30m²..

Die Heizkosten belaufen sich ca. auf € 50,- per Monat.