

## Gemütliche Garconniere in Graz Geidorf



P1050146 (Small)

**Objektnummer: O2100157781**

**Eine Immobilie von MAREK Immobilien - MANIO Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	1976
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	35,44 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	35,44 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	470,03 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	355,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	72,30 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

fix inkl. BK und USt, exkl. HK

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

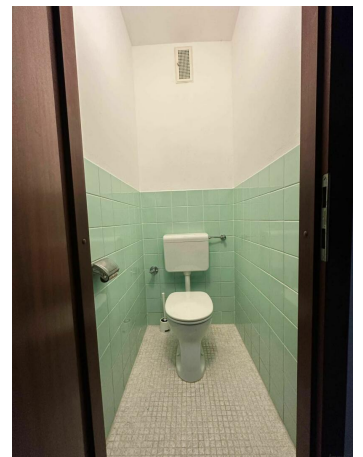
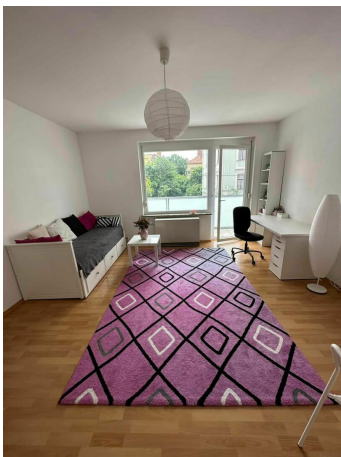
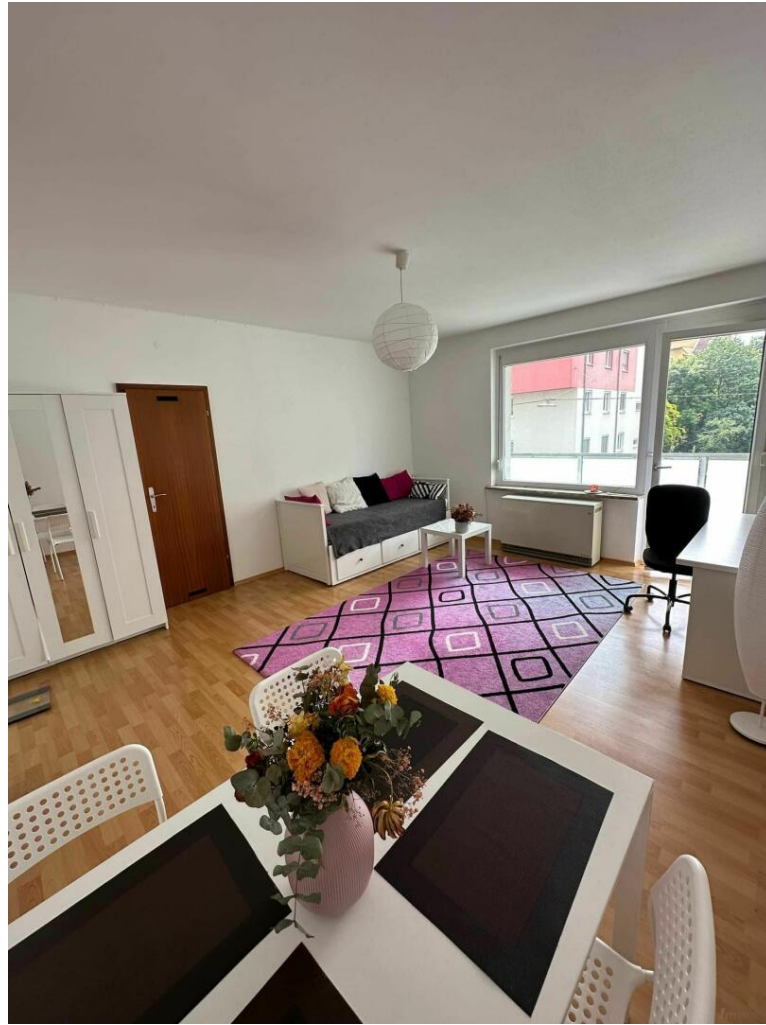
### **MAREK Immobilien - MANIO Real GmbH**

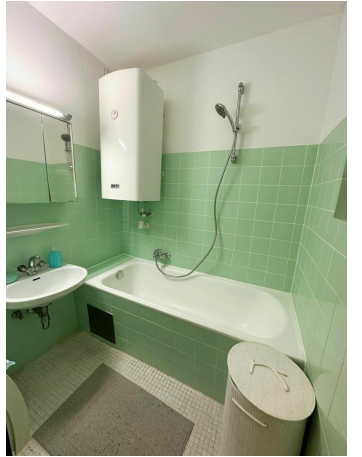
MAREK Immobilien - MANIO Real GmbH  
Schillerplatz 13  
8010 Graz

T +43 (0) 316 384626  
F +43 (0) 316 384626 34

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







## Objektbeschreibung

Gemütliche Garconniere in zentraler Lage in Geidorf - sehr gut aufgeteilt mit großen Wohn-Schlafräum, eigene Küche voll möbliert mit Geräte, Bad mit Wanne, WC getrennt, AR und eine südlich gelegene Loggia mit 5,30m<sup>2</sup>..

Die Heizkosten belaufen sich ca. auf € 50,- per Monat.