

**Perfekte Wohnung in Villengegend zu verkaufen! Garten,
Pool !!!**



IMG_20220518_165605

Objektnummer: O2100157735

Eine Immobilie von Mag. Matthias Siekiera, one-immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2007
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m ²
Gesamtfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	5
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	130,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

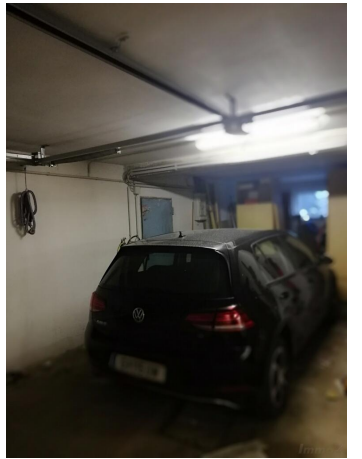
Ihr Ansprechpartner

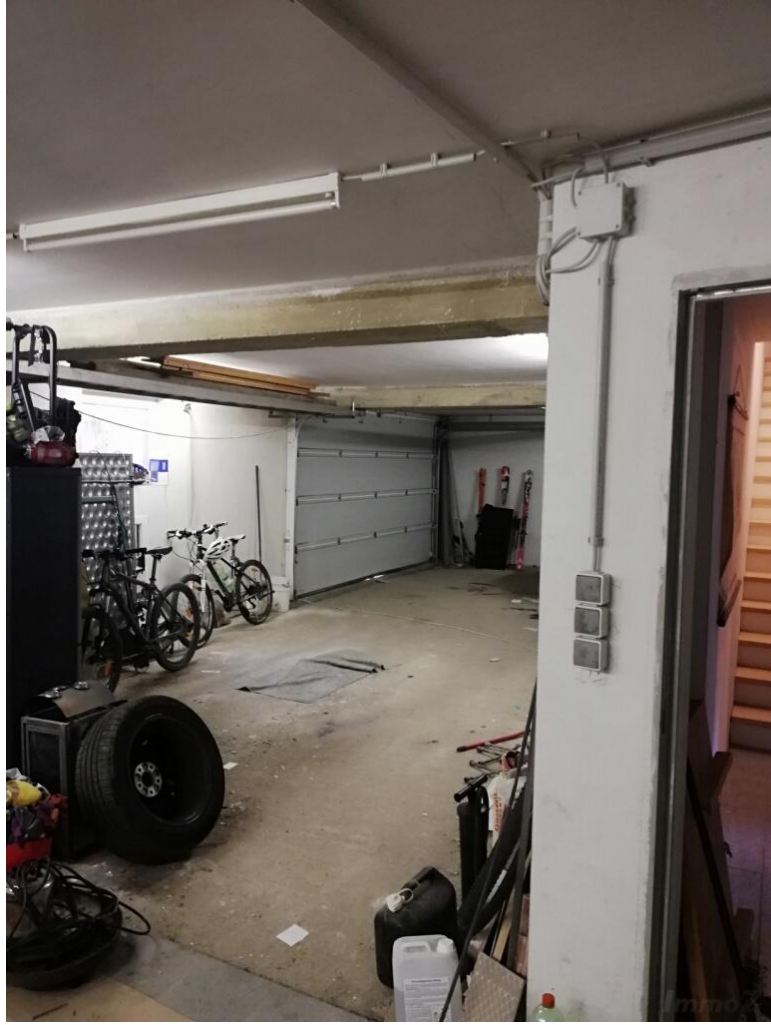
Mag. MBA Matthias Siekiera

Mag. Matthias Siekiera, one-immo
Grazbachgasse 9
8010 Graz

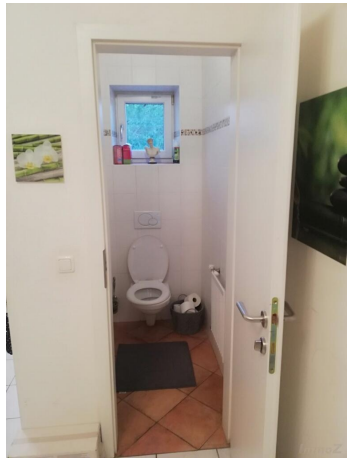
T 0650/9704227
H 0650 970 4227

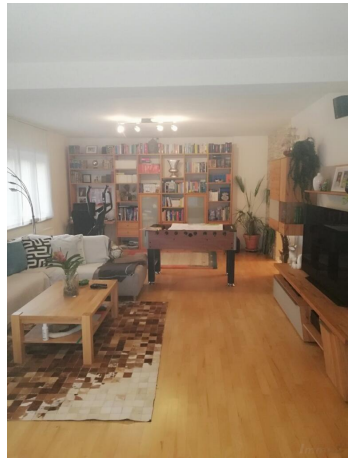
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

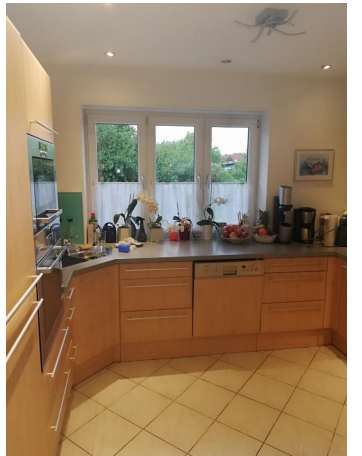
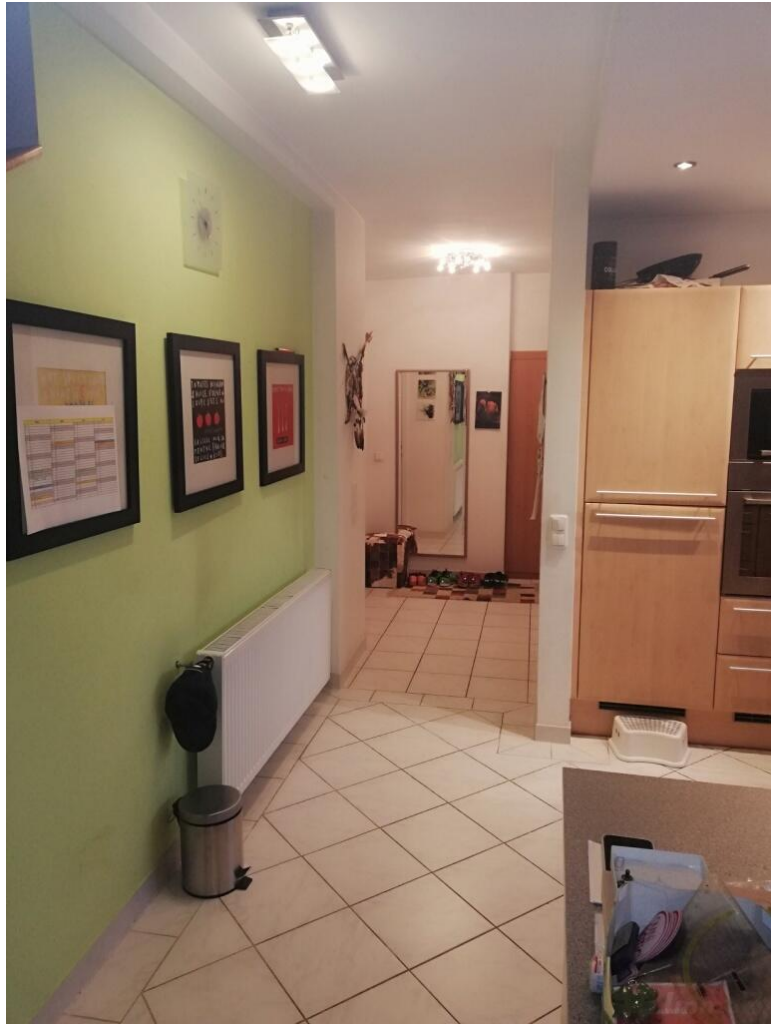


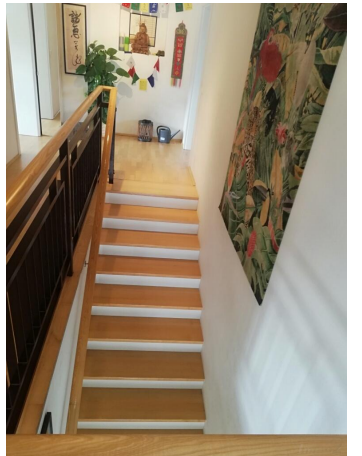




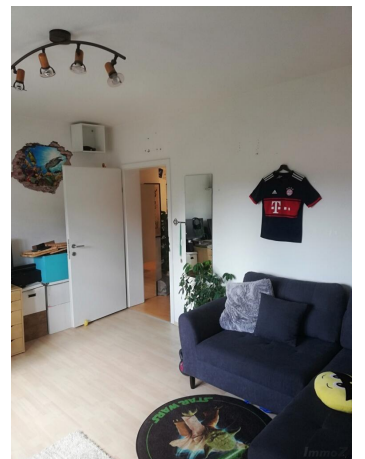
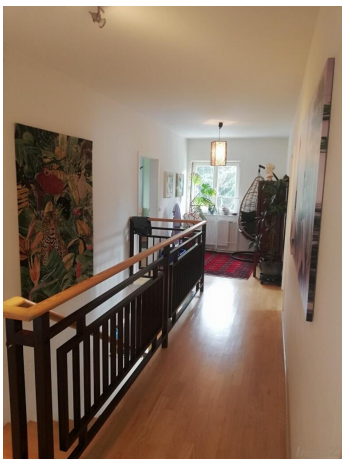


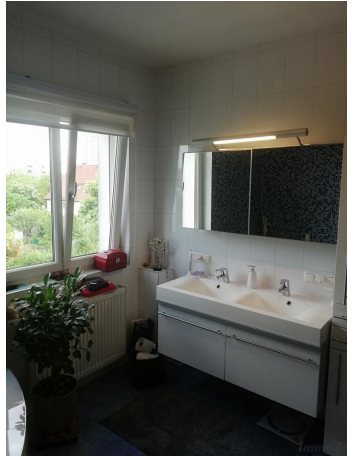


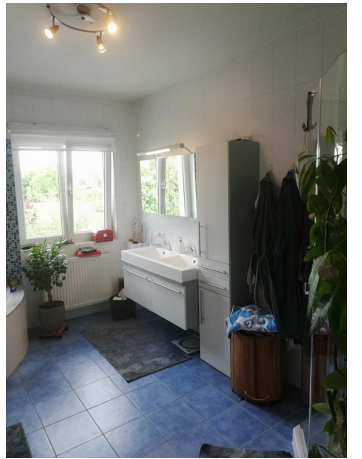


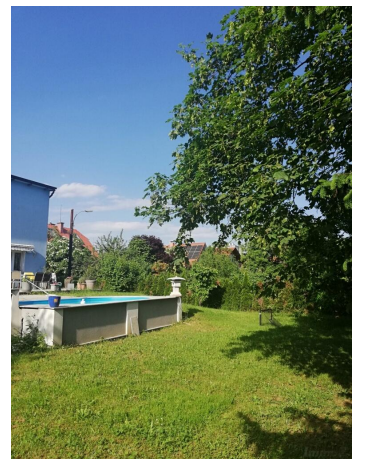












Objektbeschreibung

Verkauft wird eine Eigentumswohnung mit Einfamilienhauscharakter in einer Villengegend!

- Adresse: 8020 Graz, Buchkogelgasse
- Größe: ca. 160,06 m² Wohnfläche + ca. 49m² Terrasse + ca. 460m² Garten mit + ca. 130 m² Keller
- Zimmer: 4 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 WC
- Aufteilung: siehe Plan
- Baujahr: ca. 2007
- Zustand: sehr gut
- Terrasse: ca. 49m² mit Südausrichtung
- Garten mit Pool: ca. 460 m² mit Südausrichtung. Pool: 3m x 5m
- Keller: trocken, guter Zustand, gute Aufteilung
- Garage: vorhanden für 2 Autos

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin oder fordern Sie Pläne und Expose an und überzeugen Sie sich selbst von einem ausgezeichneten Preis.-Leistungsverhältnis

Kosten:

- Kaufpreis: 600.000 €
- BK: ca. 200 € im Monat exkl. Heizkosten und Strom
- Provision: 3 % exkl. 20% USt