

200 m² Altbauwohnung - 5 Zimmer - Büro in exzellenter Lage !



20230916_094108

Objektnummer: O2100158540

Eine Immobilie von Mag. Matthias Siekiera, one-immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	200,00 m ²
Bürofläche:	200,00 m ²
Zimmer:	5
Balkone:	1
Keller:	6,00 m ²
Gesamtmiete	2.014,00 €
Kaltmiete	2.014,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

4000 EUR

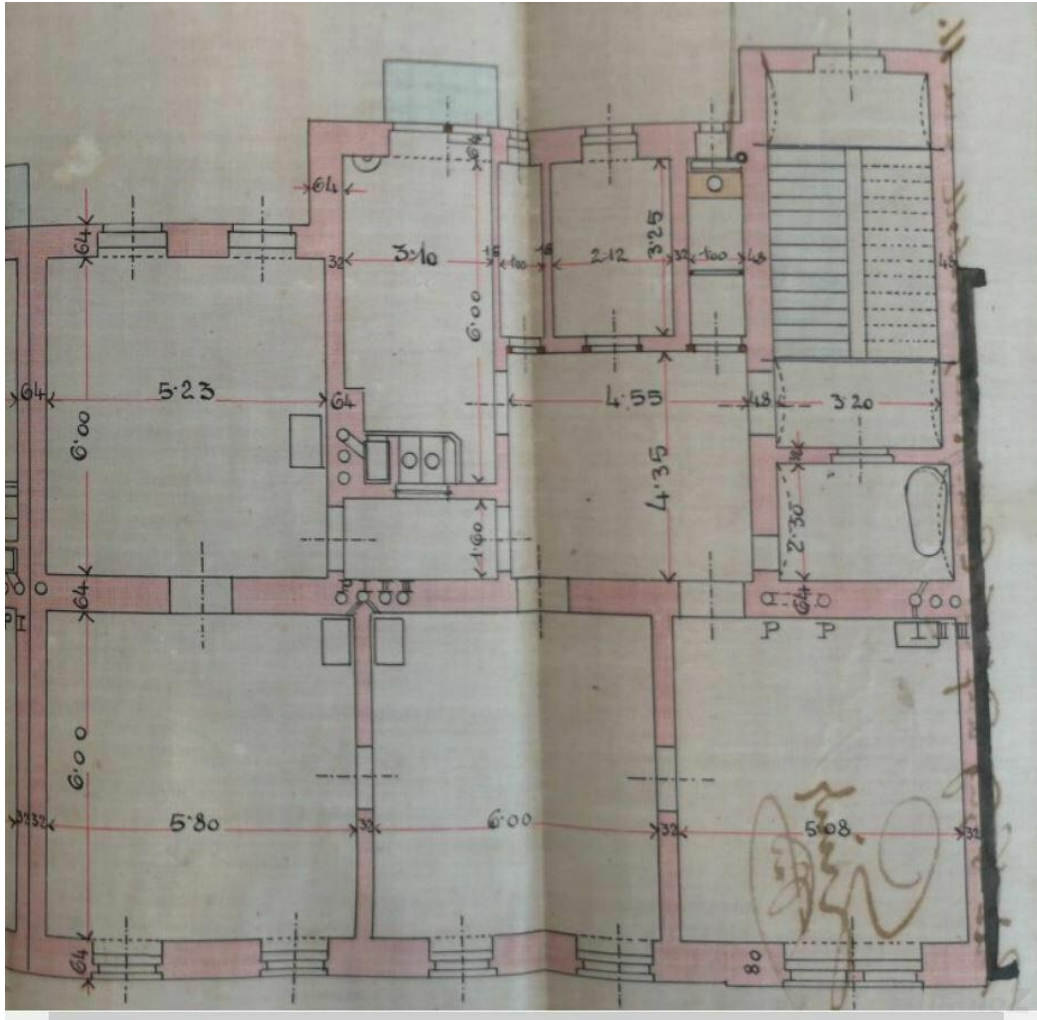
Ihr Ansprechpartner

Mag. MBA Matthias Siekiera

Mag. Matthias Siekiera, one-immo
Grazbachgasse 9
8010 Graz

T 0650/9704227
H 0650 970 4227

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Vermietet wird ein ca. 200 m² Büro in Leonhard:

- 8010 Graz, Gartengasse
- 1 Stock
- Klassischer, wunderschöner Altbau
- 5 Zimmer
- Aufteilung: großer Vorraum, 4 große ca. 36 m² Zimmer, 1 Zimmer mit Balkon, 2 Abstellräume, WC getrennt, Teeküche mit Dusche
- Fernwärme
- 1 x Kellerabstellraum
- ca. 4 m hohe Räume
- Mietvertrag: befristet auf 5 Jahre mit Option auf Verlängerung

Kosten:

- Miete: 2014 € inkl. BK, USt, exkl. Heizkosten und Strom
- Kautions: 6000 €
- Provision: 4000 € inkl. USt