

**Zur Vermietung Lagerzwecke / Büro Souterrain im 5.  
Bezirk Nähe Reinprechtsdorfer Str.**



IMG\_8419

**Objektnummer: O2100123455**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Art:</b>                          | Halle / Lager / Produktion - Lager       |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 1050 Wien                                |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 100,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Gesamtfläche:</b>                 | 108,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Lagerfläche:</b>                  | 8,00 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>D</b> 115,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>C</b> 1,65                            |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 950,00 €                                 |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 950,00 €                                 |
| <b>Infos zu Preis:</b>               |  |

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

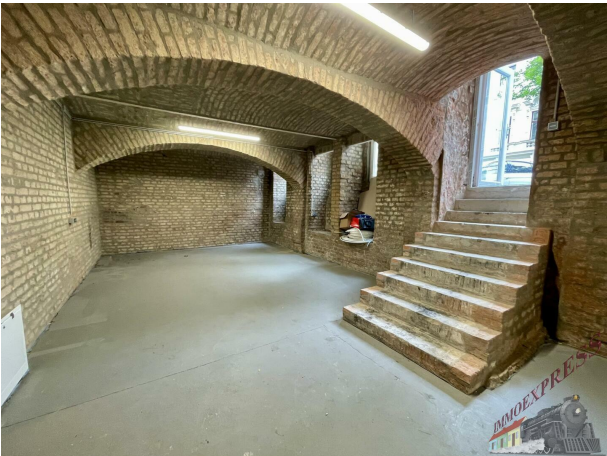
## Ihr Ansprechpartner

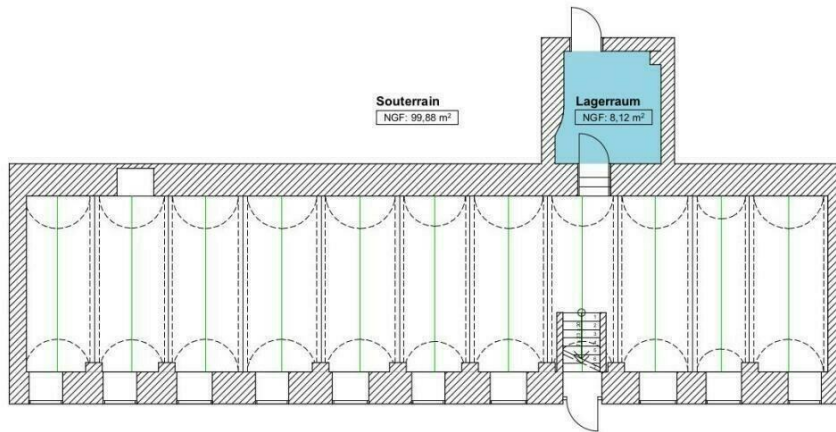


### Ehsan Karimian

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 676 46 46 646





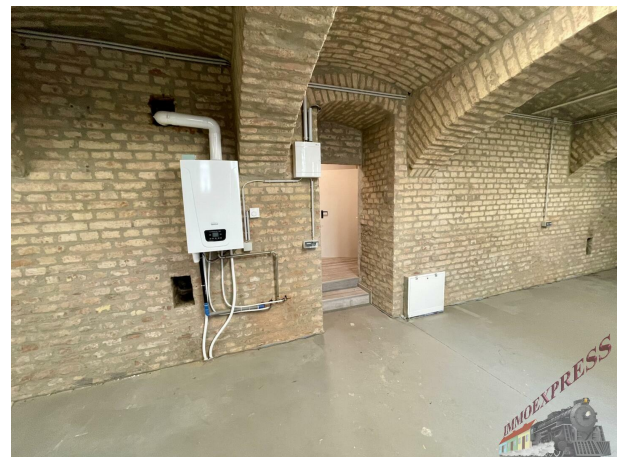
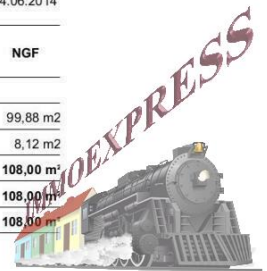
Fendigasse 5 Souterrain

1050 Wien

Flächenermittlung nach Raumkategorien

04.06.2014

| Raumkategorie                     | Raum                       | Ber. | Grundfläche                 | Abzug                       | NF                          | FF                          | VF                        | NGF                         |
|-----------------------------------|----------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1 NF Wohnen und Aufenthalt        | WE.01 Souterrain           | a    | 99,88 m <sup>2</sup>        | 0,00 m <sup>2</sup>         | 99,88 m <sup>2</sup>        | 0,00 m <sup>2</sup>         | 0,00 m <sup>2</sup>       | 99,88 m <sup>2</sup>        |
|                                   | WE.02 Lagerraum            | a    | 8,12 m <sup>2</sup>         | 0,00 m <sup>2</sup>         | 8,12 m <sup>2</sup>         | 0,00 m <sup>2</sup>         | 0,00 m <sup>2</sup>       | 8,12 m <sup>2</sup>         |
|                                   | <b>Bereich a insgesamt</b> |      |                             | <b>108,00 m<sup>2</sup></b> |                             | <b>108,00 m<sup>2</sup></b> | <b>0,00 m<sup>2</sup></b> | <b>0,00 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>1 NF Wohnen und Aufenthalt</b> | <b>Insgesamt</b>           |      | <b>108,00 m<sup>2</sup></b> |                             | <b>108,00 m<sup>2</sup></b> | <b>0,00 m<sup>2</sup></b>   | <b>0,00 m<sup>2</sup></b> | <b>108,00 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Alle Raumkategorien</b>        | <b>Insgesamt</b>           |      | <b>108,00 m<sup>2</sup></b> |                             | <b>108,00 m<sup>2</sup></b> | <b>0,00 m<sup>2</sup></b>   | <b>0,00 m<sup>2</sup></b> | <b>108,00 m<sup>2</sup></b> |







## Objektbeschreibung

Zur Vermietung Lagerzwecke / Büro Souterrain im 5. Bezirk

Hier handelt es sich um ein Souterrain in der Fendigasse 5, 1050 Wien in unmittelbarer Nähe der Reinprechtsdorfer Straße / Matzleinsdorfer Platz.

Das Haus ist technisch als auch optisch in einem ausgezeichneten Zustand.

Fläche: 108,00 m<sup>2</sup>

Kosten:

EUR 950,- Inkl. 20% USt.

Kautio: 3 BMM

Provision: 3 BMM

Befristung: nach Absprache

Kontakt / Ihr Ansprechpartner:

Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

\*(Mo – So, 9:00 – 21:00 Uhr)

IMMO EXPRESS KG

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen Abgeber und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.