

Moderne Eigentumswohnung in Neufeld am Neufeldersee



image00008

Objektnummer: O2100158531
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,00 m ²
Gesamtfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Stellplätze:	2
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	246.200,00 €
Betriebskosten:	220,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Sehr helle Eigentumswohnung, 1. Stock, Neufeld Nähe See

Objektbeschreibung:

Die helle Neubauwohnung mit ca. 71 m² Fläche zuzüglich Südostterrasse mit ca. 11 m² und 6 m² Keller, ist im 1. Stock zu kaufen.

Geheizt wird mit einer Gasetagenheizung über Fußbodenheizung.

Sehr zentral gelegen, hervorragende Lage mit ausgezeichneter

Infrastruktur:

Busse, Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, Nähe zum Neufeldersee etc.

Niedrigenergiebauweise Baujahr 2018 neuwertig.

Fotos, Pläne und weitere Objektunterlagen übermitteln wir

Ihnen sehr gerne auf Anfrage.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 35 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: A

Greifen Sie zu und reservieren Sie sofort einen Termin!

* Investition € 246.500,-- VB

Der Preis beinhaltet 2 Stellplätze im Eigentum!

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Immobilienberater

Josef Sieber

+ 43 676 8988 1716

j.sieber@immo.express

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis

Eintragung ins Grundbuch:

<https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgeb%C3%B4r-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>

(1,1 % v. Kaufpreis)

Notar für Kaufvertrag: ca. 2 % v. Kaufpreis

Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Um Sie persönlich gut beraten zu können, führen wir selbstverständlich nur Einzelbesichtigungen durch.

Besichtigungen sind auch ab 18:30 Uhr bzw. am Wochenende nach Vereinbarung möglich.

Bitte beachten Sie, dass aus rechtlichen Gründen nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer

bearbeitet werden können! Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergeleitet.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.