

**Gewölbeklokal - selbst Gestaltung- Keine Ablöse -Top Lage
Univiertel: Öffnungszeiten von 18 Uhr bis 6 Uhr möglich -
unmöbliert**



Aus-Eingang

Objektnummer: O2100157010

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	130,66 m ²
Lagerfläche:	11,89 m ²
Zimmer:	3
WC:	3
Heizwärmebedarf:	B 35,22 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Gesamtmiete	1.995,00 €
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.900,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Heizkosten:	95,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, exkl. gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

6.600,- EUR exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

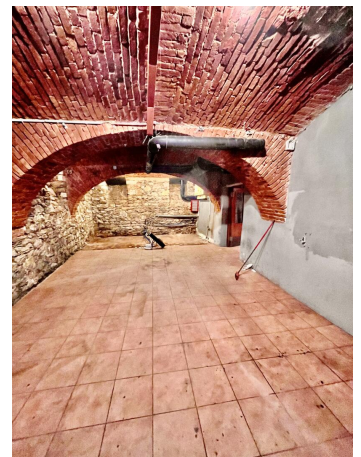
Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

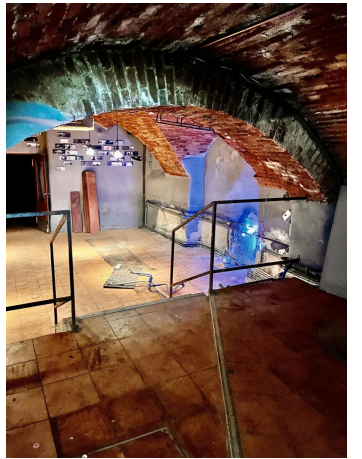
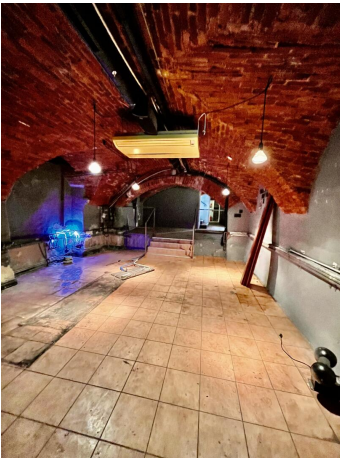
T +43 316 321 383 1
H 0699 100 27 209
F +43 316 321 383 3

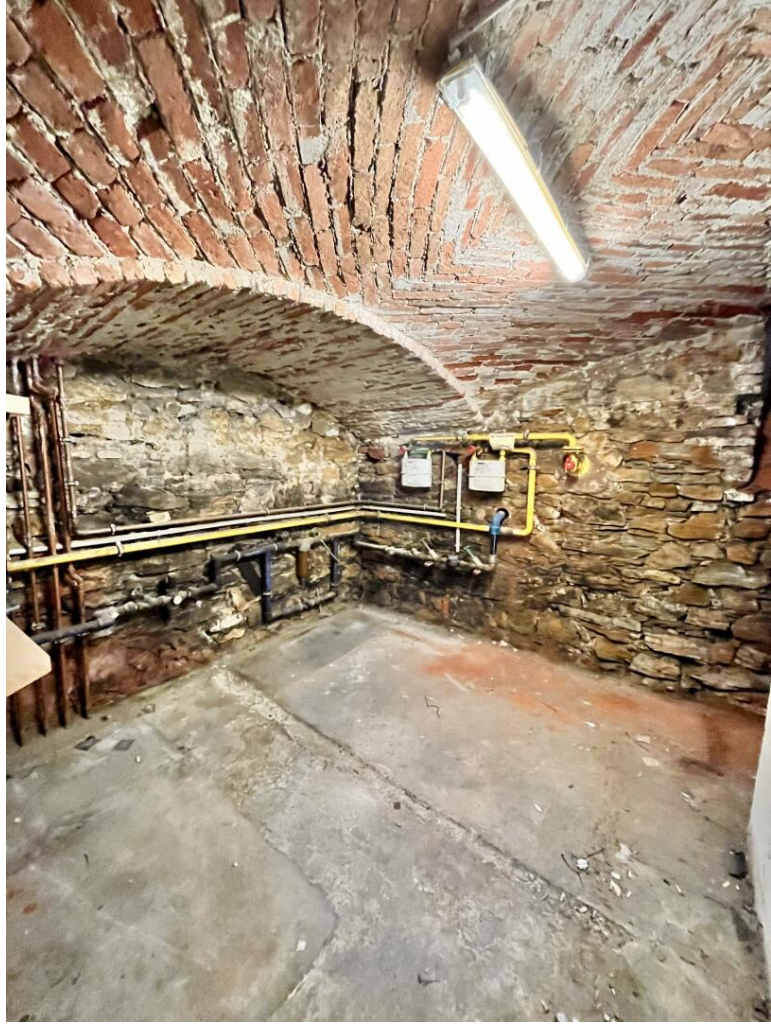
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

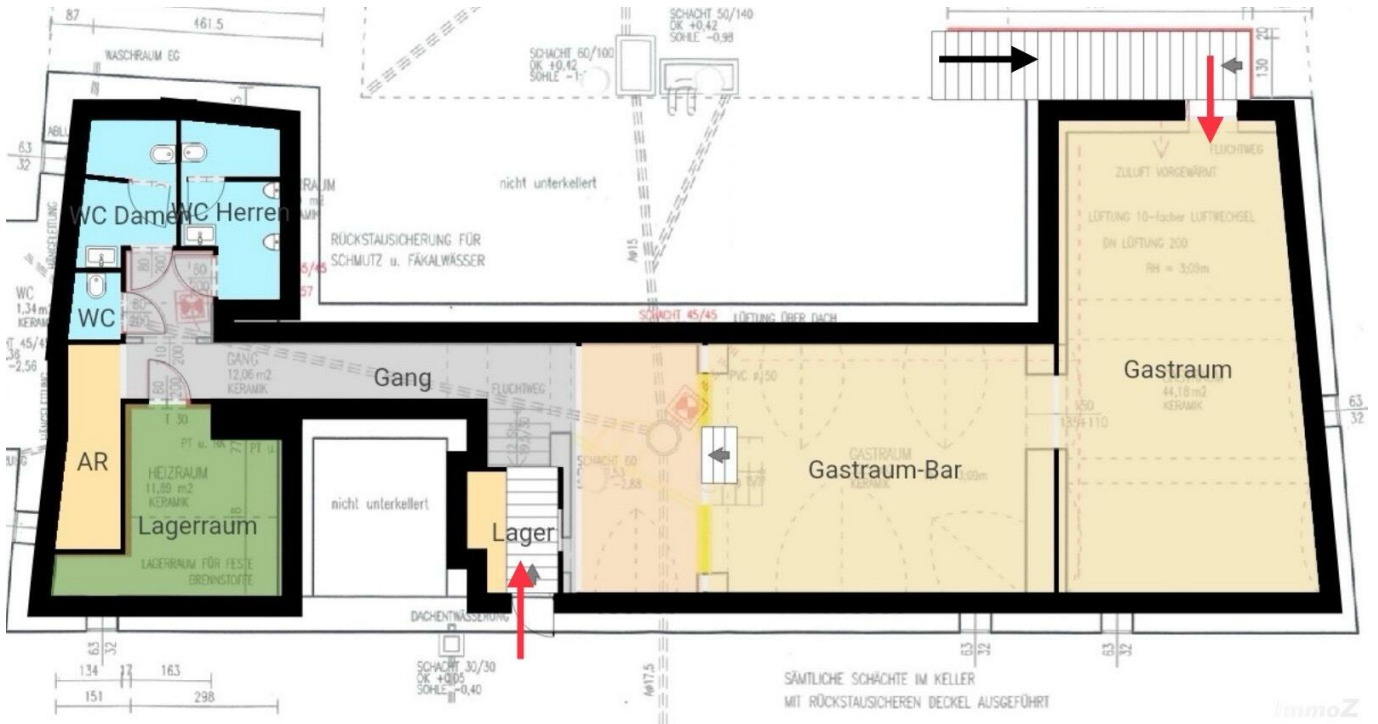


termin zur









Objektbeschreibung

Der Lokal - mit Gewölbe befindet sich in guter Frequenzlage, Nahe der Universität, TU, Kunstuni, Es besteht aus 2 Gasträumen mit Bar, Gang, Damen, Herren und Personal WC, sowie einem Lagerraum, einer Abstellnische, einem Eingang, sowie einen Notausgang. Die Räume sind mit einer Lüftung ausgestattet. Das Gewölbe und Mauerwerk wurden sandgestrahlt. Kein Biervertrag.