

**Gewölbeklokal - selbst Gestaltung- Keine Ablöse -Top Lage
Univiertel: Öffnungszeiten von 18 Uhr bis 6 Uhr möglich -
unmöbliert**



Lounge Bereich

Objektnummer: O2100157010

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	130,66 m ²
Lagerfläche:	11,89 m ²
Zimmer:	3
WC:	3
Heizwärmebedarf:	B 35,22 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Gesamtmiete	1.995,00 €
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.900,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Heizkosten:	95,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, exkl. gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

5.985,- EUR exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

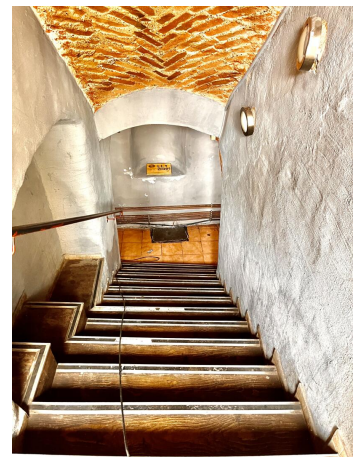
Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

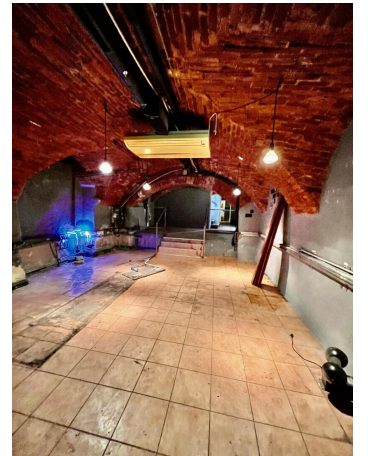
T +43 316 321 383 1
H 0699 100 27 209
F +43 316 321 383 3

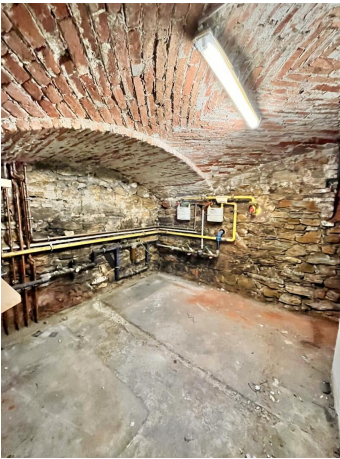
Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.

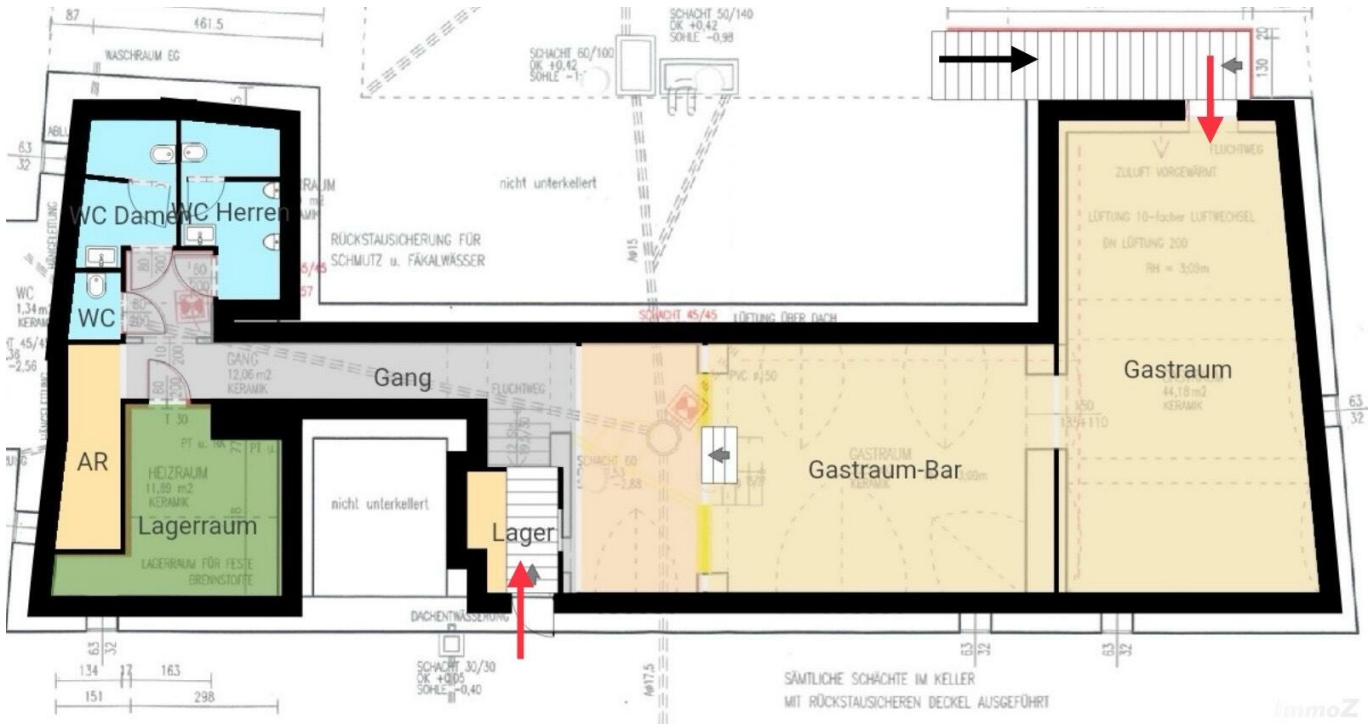


termin zur









Objektbeschreibung

Der Lokal - mit Gewölbe befindet sich in guter Frequenzlage, Nahe der Universität, TU, Kunstuni, Es besteht aus 2 Gasträumen, Gang, Damen, Herren und Personal WC, sowie einem Lagerraum, einer Abstellnische, einem Eingang, sowie einen Notausgang. Die Räume sind mit einer Lüftung ausgestattet. Das Gewölbe und Mauerwerk wurden sandgestrahlt. Kein Biervertrag.