

## **Graz-Geidorf: Geschäftsflächen / Büro / Ordination / Praxis in guter Lage**



Geschäftslokal Graz mieten (22)

**Objektnummer: O2100137769**

**Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Gesamtfläche:</b>	165,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	1.815,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

zuzüglich BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### Magdalena Neubauer

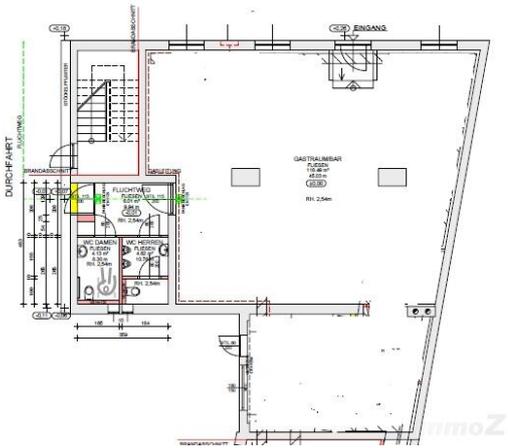
Herzog Immobilien OG  
Glacisstrasse 7  
8010 Graz

T +43 316 326084  
F +43 316 326084 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Unweit der Universität, in zentraler Lage, befindet sich dieses großzügige Geschäftslokal in einem gepflegten Gebäude. Der Grundriss ist aktuell offen gestaltet, könnte aber durch das Aufstellen von Trennwänden an die Bedürfnisse des künftigen Mieters angepasst werden. Zur Straße hin befinden sich zwei Eingänge – einer davon barrierefrei – sowie bodentiefe Fenster, die sich als Auslageflächen anbieten. Ein weiterer ebenerdiger Eingang befindet sich seitlich am Gebäude.

Die Lage, sowie der Grundriss bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Lediglich eine Nutzung als Gastronomielokal ist NICHT möglich.

Gerne informieren wir Sie in einem persönlichen Gespräch beziehungsweise stehen wir Ihnen gerne für eine Besichtigung zur Verfügung.