

# 1140 Wien - Großzügiges Baugrundstück in herrlicher Grünlage



DJI\_0010

**Objektnummer: O2100157636**  
**Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1140 Wien
<b>Gesamtfläche:</b>	5.150,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.600.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

**Christian Herzog**

Herzog Immobilien OG  
Glacisstrasse 7  
8010 Graz

T +43 316 326084  
F +43 316 326084 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

"Leben im privaten Park, direkt am Wienerwald"

Abseits vom Lärm und der Hektik der Stadt, liegt dieses weitläufige Grundstück. Es bietet eine herrliche Grünlage, umgeben von Waldflächen und in einer überschaubaren Nachbarschaft.

Das Grundstück selbst besteht aus zwei angrenzenden Bauplätzen mit gesamt ca. 1.985 m<sup>2</sup>, sowie über 3.000 m<sup>2</sup> Grünland. Sowohl eine offene, als auch ein gekuppelte Bauweise sind möglich.

Alle wichtigen Nahversorger, Volksschulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Wir würden uns freuen Sie persönlich über diese Liegenschaft informieren zu dürfen.