

**1140 Wien - Großzügiges Baugrundstück in herrlicher
Grünlage | 1140 Vienna - Spacious building plot in a
wonderful green location**



DJI_0010

Objektnummer: O2100157636
Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Gesamtfläche:	5.150,00 m ²
Kaufpreis:	1.600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Christian Herzog

Herzog Immobilien OG
Glacisstrasse 7
8010 Graz

T +43 316 326084
F +43 316 326084 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

"Leben im privaten Park, direkt am Wienerwald"

Abseits vom Lärm und der Hektik der Stadt, liegt dieses weitläufige Grundstück. Es bietet eine herrliche Grünlage, umgeben von Waldflächen und in einer überschaubaren Nachbarschaft.

Das Grundstück selbst besteht aus zwei angrenzenden Bauplätzen mit gesamt ca. 1.985 m², sowie über 3.000 m² Grünland. Sowohl eine offene, als auch ein gekuppelte Bauweise sind möglich.

Alle wichtigen Nahversorger, Volksschulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Wir würden uns freuen Sie persönlich über diese Liegenschaft informieren zu dürfen.