

## **Attersee - Landhausstil mit Seeblick**



IMG\_0723

**Objektnummer: O2100158122**  
**Eine Immobilie von Fabian Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

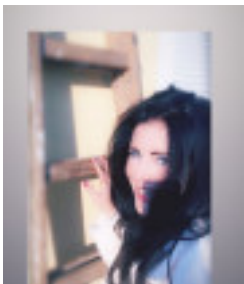
<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4866 Unterach
<b>Baujahr:</b>	1999
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	201,03 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	267,69 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	66,66 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 87,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,72
<b>Kaufpreis:</b>	1.175.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



**Daniela Fabian**

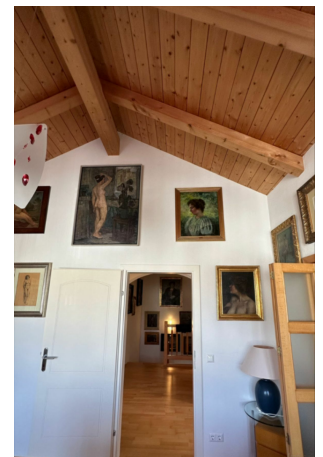
Fabian Immobilien  
Preilitz 10  
9063 St. Veit an der G

T 0664 13 10 574  
H 0664 13 10 574

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



stermin zur





## Objektbeschreibung

Lieben Sie den See, die Berge?

Wenn ja, dann werden Sie diese großzügige Doppelhaushälfte lieben. Elegant, hell, stilvoll. Das sind wohl die Schlagworte, mit denen ein Inneneinrichter dieses Haus beschreiben würde. In leicht erhöhter Ruhelage befindet sich das Landhaus an einer Sackgasse gelegen mit Eigengarten auf 628 m<sup>2</sup>, voll unterkellert mit hohem Ausstattungsniveau. Ein Carport mit zwei PKW-Abstellplätzen ist ebenfalls vorhanden.

Viel Platz zum Wohnen mit weiten Räumen samt großen Fenstern, die viel Licht hereinlassen. Die Terrasse mit sonniger Südlage erweitert im Sommer ihren Lebensraum.

Das Haus befindet sich ca. 100 m nördlich des Ortszentrums im schönen Salzkammergut. Der Attersee ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Kaufpreis auf Anfrage!

Facts:

- \* Seeblick
- \* leicht erhöhte Lage
- \* zentrumsnah - Nahversorger, Restaurants
- \* Südausrichtung
- \* Gartenpavillon (Salettl)
- \* Carport