

**** Grundstück in Kurstadt ** Dichte 0,8 ** leichte Hanglage
** Bauland/ Geschäftsgebiet ****



stars-1128772_1920

Objektnummer: O2100134905
Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9330 Althofen
Gesamtfläche:	2.359,00 m ²
Kaufpreis:	119.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses **herrliche Grundstück** liegt in **zentraler Lage** in der **aufstrebenden Kurstadt Althofen** und bietet eine **perfekte Infrastruktur**.

Das **Kurbad** mit der **Heilquelle** sowie das **Schloss Althofen** und diverse andere **Sehenswürdigkeiten** sind mühelos erreichbar.

Der **Jacques Lemans Golfclub** sowie der **Längsee** sind nur ca. **10km** entfernt - das **Klippitztörl** ist nur ca. **20km** entfernt. Die Stadt selbst ist eine der ältesten Kurstädte Österreichs und weist einen **Bevölkerungszuwachs** vor!

Facts Grundstück für Sie zusammengefasst:

- insgesamt ca. 2.359m² Grundstücksfläche
- davon ca. 1.476m² Bauland/ Geschäftsfläche
- davon ca. 883m² Grünland/ Park
- Dichte 0,8
- leichte Hanglage
- Anschlüsse direkt bei der Strasse
- Erweiterung möglich
- perfekt für Reihenhäuser oder Mehrparteienhaus

Für weitere Fragen stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung ..!