

**** Bastlerhit Nähe Kurort Bad Gleichenberg ++ 2
Wohneinheiten ++ DO 0,2-0,6 ****



renovation-4964906_1920

Objektnummer: O2100151607

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8344 Merkendorf
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	370,00 m ²
Gesamtfläche:	370,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 268,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	198.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













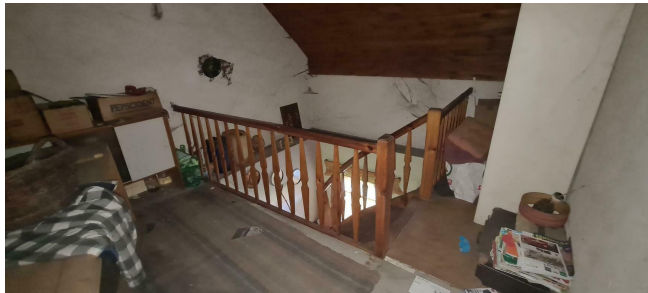














Objektbeschreibung

****Bastlerhit Nähe Kurort Bad Gleichenberg ++ 2 Häuser - ein Grundstück ++ DO 0,2-0,6****

Bastelliebhaber aufgepasst..! Wir haben für Sie ein **Zweifamilienwohnhaus**, bereit für eine komplette **Generalsanierung**. Die Immobilie bietet derzeit **zwei Häuser**, die durch einen Mitteltrakt (Wirtschaftsräume) verbunden sind. Aus diesen 2 zusammengebauten Häuser könnte man **4-6 Wohnungen** zaubern - je nachdem, was man möchte.

Die Häuser befinden sich in **schöner Lage Nähe** dem **Kurort Bad Gleichenberg** und das Grundstück könnte auch geteilt werden.

Die Häuser selbst sind komplett sanierungsbedürftig, allerdings mit einer **sehr guten Substanz!**

Facts für Sie zusammengefasst:

- + stark sanierungsbedürftig
- + perfekt für Bastler!!
- + Haus A 150m² (EG 100m², OG 50m²)
- + Haus B 170m² (EG 40m², OG 80m² OG2 50m²)
- + Mitteltrakt 50m² (EG 30m² und OG 20m²)
- + Gesamt: 370m²
- + 2 Häuser
- + 3 min nach Bad Gleichenberg (Auto)!!
- + tolle Infrastruktur

++ Immobilie mit Potential ++

++ Weitere Infos senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu..! ++