

**\*\* Sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte \*\* perfekt für Bastler \*\* Nähe Kurort Bad Gleichenberg ++ DO 0,2-0,6 \*\***



Symbolbild

**Objektnummer: O2100156178**

**Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8344 Merkendorf
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 268,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	129.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

### Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH  
Hauptplatz 31  
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**\*\* Sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte \*\* perfekt für Bastler \*\* Nähe Kurort Bad  
Gleichenberg ++ DO 0,2-0,6 \*\***

Bastelliebhaber aufgepasst..! Wir haben für Sie eine stark sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte, die Sie nach Ihren Individuellen Wünschen sanieren können und sich Ihren Traum an Wohnen erfüllen können. Die Immobilie bietet derzeit zwei Häuser, die durch einen Mitteltrakt (Wirtschaftsräume) verbunden sind. Das Grundstück ist 529m<sup>2</sup> groß also perfekt um sich Ihr eigenes Gartenparadies zu schaffen.

Das Objekt befindet sich in schöner Lage Nähe dem Kurort Bad Gleichenberg.

Die Häuser selbst sind komplett sanierungsbedürftig, allerdings mit einer sehr guten Substanz!

Facts für Sie zusammengefasst:

- + Doppelhaushälfte
- + stark sanierungsbedürftig
- + perfekt für Bastler!!
- + Grundstück 529m<sup>2</sup>
- + Wohnfläche 170m<sup>2</sup>
- + EG 40m<sup>2</sup>
- + OG 80m<sup>2</sup>
- + OG 2 50m<sup>2</sup>
- + 3 min nach Bad Gleichenberg (Auto)!!
- + tolle Infrastruktur

**++ Immobilie mit Potential ++**

**++ Weitere Infos senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu..! ++**