

**** Sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte 133m²
Wohnfläche ** perfekt für Bastler ** Nähe Kurort Bad
Gleichenberg ++ DO 0,2-0,6 ****



Symbolbild

Objektnummer: O2100156185

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8344 Merkendorf
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	133,00 m ²
Gesamtfläche:	133,37 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 268,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	119.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

**** Sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte 133m² Wohnfläche ** perfekt für Bastler **
Nähe Kurort Bad Gleichenberg ++ DO 0,2-0,6 ****

Bastelliebhaber aufgepasst..! Wir haben für Sie eine stark sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte, die Sie nach Ihren Individuellen Wünschen sanieren können und sich Ihren Traum an Wohnen erfüllen können. Die Immobilie bietet derzeit zwei Häuser, die durch einen Mitteltrakt (Wirtschaftsräume) verbunden sind. Das Grundstück ist 529m² groß also perfekt um sich Ihr eigenes Gartenparadies zu schaffen.

Das Objekt befindet sich in schöner Lage Nähe dem Kurort Bad Gleichenberg.

Die Häuser selbst sind komplett sanierungsbedürftig, allerdings mit einer sehr guten Substanz!

Facts für Sie zusammengefasst:

- + Doppelhaushälfte
- + stark sanierungsbedürftig
- + perfekt für Bastler!!
- + Grundstück 529m²
- + Wohnfläche 133,37m²
- + EG 75,33m²
- + OG 58,04m²
- + 3 min nach Bad Gleichenberg (Auto)!!
- + tolle Infrastruktur

++ Immobilie mit Potential ++

++ Weitere Infos senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu..! ++